

LivE Garden.S
全2棟
新築分譲住宅
春日部市南第13

電車で徒歩
「春日部」駅徒歩17分
車で徒歩
「一ノ割」駅徒歩20分

販売価格 **3,480** (税込) 万円～

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 **最高等級**

国土交通省の定める住宅性能評価基準に基づいて

優遇 長期優良住宅認定物件

控除 減税

※ 国の建築物は同等の条件があります。

省エネ BELS

Building Energy Efficiency Labeling System

※ BELSは住宅の省エネルギー性能を評価する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※ 保証期間中に発生した住宅の構造等に関する不具合は保証対象となります。

安心 全戸スタイブ耐震構造あり
フラット35S利用可

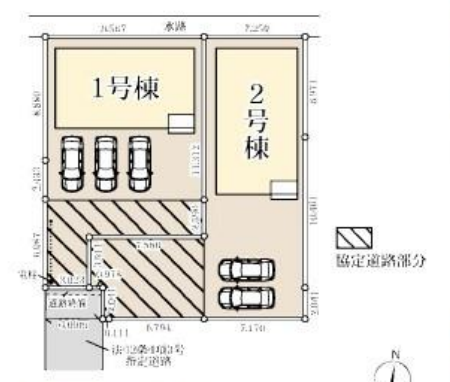
※ フラット35Sは住宅ローン優遇制度です。ご利用の際は、ご自身の状況を確認してください。

保証 地震サポートシステム 20年保証

※ 地震発生時の被害軽減に貢献します。

安心 無料定期点検

※ 1年1回、24時間年中無休の点検サービスです。



Life information

上沖小学校 1,200m (徒歩15分)
大沼中学校 1,900m (徒歩24分)
ジョイフーズ春日部南店 625m (徒歩8分)
セブンイレブン春日部南2丁目店 212m (徒歩3分)
ドラッグストアセキ春日部東店 723m (徒歩10分)
春日部市立医療センター 1,031m (徒歩13分)
春日部緑町郵便局 1,020m (徒歩13分)



Car navigation 埼玉県春日部市南3-7-7

〔物件概要〕□所在地 / (地番)埼玉県春日部市南3-2508(住居表示)埼玉県春日部市南3丁目7-7-7 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □総棟数 / 2棟 □販売棟数 / 2棟 □建物構造 / 木造在来軸組工法2階建(910ジュール) □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況 / 南側4m私道 □現況 / 建築中 □完成 / 2025年2月下旬予定 □引渡日 / 2025年2月下旬予定 □備考 ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・溝線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限 / 2024年11月29日

1号棟

■土地面積:162.29㎡(協定道路部分38.85㎡含む)
■建物面積:100.40㎡ ■私道面積・持分:105㎡×1/1
■建築確認番号:第24UD11W建05734号(令和6年10月7日)

販売価格 **3,680** (税込) 万円

3LDK+タタミコーナー



2号棟

■土地面積:182.98㎡(協定道路部分41.88㎡含む)
■建物面積:107.64㎡ ■私道面積・持分:105㎡×1/4
■建築確認番号:第24UD11W建05735号(令和6年10月7日)

販売価格 **3,480** (税込) 万円

3LDK+タタミコーナー



Equipment

- 24時間換気
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間換気
- 防犯カメラ
- 防音遮音壁
- 防音遮音扉
- 防音遮音窓
- 防音遮音床
- 防音遮音天井
- 防音遮音壁
- 防音遮音扉
- 防音遮音窓
- 防音遮音床
- 防音遮音天井

補助金 **100** 万円

子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金については申請が必要となります。申請は、ご自身の状況を確認の上、ご自身の状況に合わせた申請となります。※申請書の提出は申請日より前となります。申請書の提出は申請日より前となります。申請書の提出は申請日より前となります。申請書の提出は申請日より前となります。



※実況と図面との相違は図面を基準にいたします。実況と図面との相違は図面を基準にいたします。

外観内観動画はこちら

物件番号 F6CF-4463 | 情報公開日 2024年11月19日 | 広告有効期限 2024年12月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp