

# 春日部 (下蛭田)

全1棟  
今回販売1棟

## LIFE INFORMATION

- アートチャイルドケア春日部 徒歩 6分
- とよはるこども学園 徒歩 7分
- 豊春小学校 徒歩10分
- 豊春中学校 徒歩20分
- マルエツ 徒歩 4分



カーナビ入力 埼玉県春日部市下蛭田318-7

1号棟 4LDK

販売価格 **3,190** (税込) 万円

- 敷地面積/104.20㎡ (31.52坪)
- 建物面積/95.22㎡ (28.79坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-07533-1号  
(令和6年7月22日)

子育て世帯・若者夫婦世帯に向けた  
子育てエコホーム支援事業

新築 80万円補助

子育て世帯：18歳未満の子を養育する世帯  
若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

詳しくは支援事業公式HPをご覧ください  
物件により制度利用の可否が異なります。  
詳細は担当営業にご確認ください。



### 設備・仕様

- ベト基礎
- 24時間換気システム
- シックハウス対策
- 玄関 防犯ドア
- システムキッチン
- オール電化
- 1号タイプシステムバス
- TV ドアホン
- 外壁サイディング
- シャワートイレ
- スタンダードレッグ
- 設置ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計 性能評価  
建設住宅性能評価書取得予定

4分野  
住宅性能等級  
最高等級

- 構造の安定  
耐震等級(制震)、耐風等級。
- 劣化の軽減  
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮  
維持管理対策等級。
- 空気環境  
ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁/パネルを壁所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

■物件概要 ●所在地/埼玉県春日部市下蛭田字新田318-7 ●交通/東武野田線「豊春」駅徒歩10分(800m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●接道/南東側4m公道(法42条4項3号) ●構造/階数/木造サイディング貼ルーフing葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2024年11月上旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けれます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願いします

物件番号 A9EA-BA44 | 情報公開日 2024年11月19日 | 広告有効期限 2024年12月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ