新築分譲住宅

LIGNAGE リナージュ

杉並区
宮前
23-1期
全2棟

京王電鉄井の頭線
久我山駅
徒歩8分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
（設計＋建設）
耐震等級3
★★★
最高等級
（地震保険優遇）

京王井の頭線久我山駅徒歩8分の好立地

家具はイメージです

床暖房付　トイレ手洗い器付　電子キー

＞BLOCK LINE｜区割り

【フラット35】

フラット35を使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。※88,000円(税込)

分譲住宅「リナージュ」

時間を超えて、受け継がれていく住まいを。

＞ACCESS MAP｜現場案内図

カーナビ住所：宮前4-10-6付近

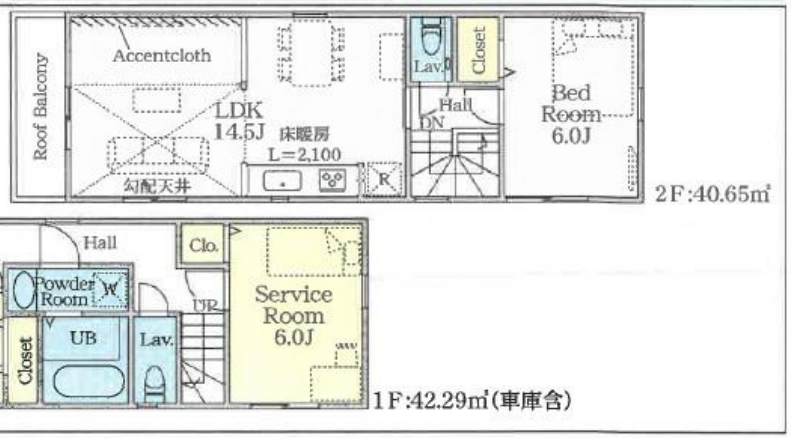
1号棟

販売価格 7,490(税込)万円

1SLDK

土地面積 75.73㎡

建物面積 82.94㎡



＞LIFE INFORMATION｜周辺環境

区立久我山小学校 ……591m

区立宮前中学校 ……1,001m

＞OUTLINE｜物件概要

【物件概要】■所在地／杉並区宮前四丁目130番12の一部■建物構造／木造カラーベストコロニアル葺2階建て■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■公法制限／第1種高度地区・準防火地域■完成／2024年11月下旬予定■引渡／2024年12月上旬予定■接道状況／西側4m私道■私道持分／10.38㎡の各1/2ずつ■設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力

※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようにお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 C2BB-1E7F	情報公開日 2024年11月01日	広告有効期限 2024年11月16日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ