

祝完成

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

西東京市芝久保町1期

西武新宿線「花小金井」駅徒歩22分
バス9分「北芝久保」駅徒歩6分
西武新宿線「田無」駅徒歩22分
バス7分「北芝久保」駅徒歩6分
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

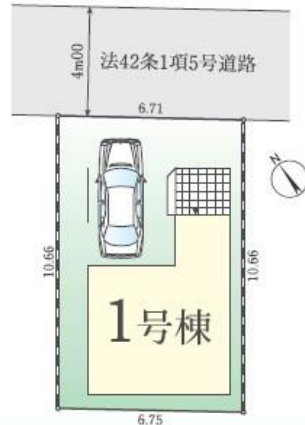
■学区 けやき小学校 田無第三中学校



カーナビ入力: 西東京市芝久保町5-3-14付近

市立けやき小学校	約 180m
田無第三中学校	約 600m
西原保育園	約 130m
業務スーパー 田無店	約 500m
セブンイレブン 西東京芝久保5丁目店	約 260m
クリエイトSD 西東京芝久保店	約 430m
芝久保内科小児科クリニック	約 580m

花小金井駅・田無駅
両方へのアクセス可能な
限定二棟です



省エネ基準
適合住宅



内装イメージ (スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる
場合は現況優先とさせていただきます。
アクセントクロスは一部に設置します。
また、買取%も本物件とは異なります。



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 3SLDK

- 建築確認番号 第23LD11S建09932号 (令和6年4月6日)
- 土地面積 / 71.78㎡
- 建物面積 / 125.86㎡
- 1階面積 / 43.88㎡
- 2階面積 / 40.99㎡
- 3階面積 / 40.99㎡

ビルトインガレージは
防犯面も安心です

リビング階段や
スタディーカウンター
など、家族との
コミュニケーションの
中心になる広々とした
リビングです

雨の日でも便利な浴室乾燥機付き

一度で五人分の食器が洗える食洗機付き

全居室収納スチール付きです

20帖ある広々としたリビングです
パントリー付きで収納も楽々!!

4,899万円 (税込)

24時間対応 24時間受付 1F以上 全居室冷暖房付 防犯カメラ付 システムキッチン 防犯扉付 在来工法 防音対策付 防音壁付 防音床付 防音天井付 防音扉付 防音窓付 防音ドア付 防音カーテン付 防音マット付 防音敷き 防音シート付 防音パネル付 防音ボード付 防音グラス付 防音フィルム付 防音テープ付 防音接着剤付 防音養生紙付 防音養生布付 防音養生膜付 防音養生シート付 防音養生フィルム付 防音養生テープ付 防音養生接着剤付 防音養生養生紙付 防音養生養生布付 防音養生養生膜付 防音養生養生シート付 防音養生養生フィルム付 防音養生養生テープ付 防音養生養生接着剤付

建物はオリジナルプラン 安心の売主自社施工 10% フラット35S 利用可能(おプラン) <5しあん24 24時間365日駆けつけサービス(2年保証)>

<物件概要> ●所在地/東京都西東京市芝久保町5丁目2231番38 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造3階建 ●道路/北東側私道約4m ●私道持分/65.94㎡のうち持分5分の1、2.33㎡のうち持分5分の1 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建築率/70%(法53条3項一号に該当) ●容積率/160% ●防火地域/準防火地域 ●高度地区/第2種高度地区 ●その他規制/下水道処理区域、日影規制4h-2.5h 4m ●設業/公営管-本下水-都市ガス-宅内浸透(浸透マス) ●現況/完成 ●完成/2024年9月中旬 ●引渡日/相談 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 58E5-F238

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ