



Heartful-Town

# 法人 東村山萩山町1丁目

(新築分譲住宅/全2棟)

西武新宿線

## 「小平」駅徒歩4分

(300m)



西武新宿線「小平」駅徒歩4分の駅近ポジション。

「高田馬場」駅へ最短22分、拠点スポットへスマートアクセス。

生活施設も整い、保育園や小学校が徒歩圏にあり子育ても安心。すべり台のある「若葉児童公園」などで元気に遊んだり、車の通らない「グリーンロード」でのんびり散歩を楽しめます。グリーンロード沿いには緑に囲まれた「あじさい公園」など、多彩な公園が連なり、四季折々の美しい時間を過ごせます。飲食店などが並ぶ青梅街道へも近く、車での出かけもスムーズ。駅前には「西友」があり、帰宅時の買い物にも便利です。

住宅(住戸)

### 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性



断熱性能



目安光熱費

なし

ZE1水準  
エネルギー消費性で約3割(※)削減効果が期待できる。ZEH認定物件は、ZEH1水準に準拠している。

自己評価



ホルムアルデヒド削減効果

内装材にホルムアルデヒド削減効果がある建材を使用。

耐震等級(国産規格の耐震等級)

地震に対する構造躯体の耐震性能を高めるための措置。

耐震等級

地震に対する構造躯体の耐震性能を高めるための措置。

耐震等級(国産規格の耐震等級)

地震に対する構造躯体の耐震性能を高めるための措置。

耐震等級

地震に対する構造躯体の耐震性能を高めるための措置。

IDS工法

スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、柱間5倍の壁パネルを壁面に配した工法です。竣工から完成までに第三者機関による計4回の検査を義務化した物件のみ引渡しを行います。

設計

性能評価  
設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定  
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、健康等への配慮などを共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供することを目的とします。

## 2号棟

- 敷地面積 / 93.42㎡(約28.25坪)
- 建物面積 / 89.21㎡(約26.97坪)
- 建築確認番号 / HPA-24-0583561号

## 販売価格

# 5,290万円

(税込)

### 洋服選びが楽しい

### ウォークイン

### クローゼットのある邸。

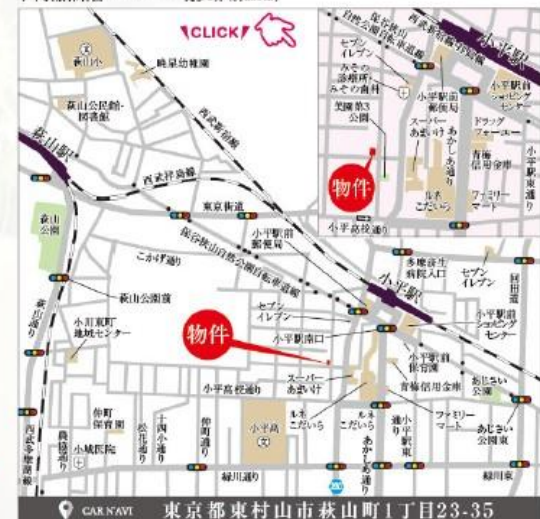


LANDSCAPE



## LIFE INFORMATION

東村山市立萩山小学校...徒歩18分(約1,433m) 児童学園幼稚園...徒歩15分(約1,200m)  
東村山市立第三中学校...徒歩27分(約2,096m) スーパーあじさい小平店...徒歩1分(約55m)  
小平駅前保育園...徒歩5分(約380m)



東京都東村山市萩山町1丁目23-35

●所在地 / 東京都東村山市萩山町1丁目23-35 ●交通 / 西武新宿線「小平」駅徒歩4分(300m) ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●高度地区 / 第1種 ●絶対高さ制限 / 10m ●防火指定 / 準防火地域 ●その他 / 景観法・航空法 ●日照規制 / 4m-2.5m-1.5m ●道路 / 東側約3.64M公道、南側約3.64M公道(法42条2項道路) ●設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●棟数 / 全2棟 ●今回販売棟数 / 1棟 ●敷地面積 / 93.42㎡(約28.25坪) [2号棟] ●建物面積 / 89.21㎡(約26.97坪) [2号棟] ●建物 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●建物完成予定 / 令和6年9月末予定 ●引渡し予定 / 令和6年10月上旬予定 ●賞与 / 銀戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室証明器具等不随してありません。(帖数はPSを含みます。建物・配価は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)

物件番号 A5C6-6962

情報公開日 2024年11月19日

広告有効期限 2024年12月04日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp