

新築分譲住宅



松戸市
吉井町
22-2期
全2棟

JR常磐線
松戸駅
徒歩 **15**分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



・リビングエアコン1台プレゼント!
・松戸市屈指の高級住宅街エリア!

販売価格
4,899(税込)万円

分譲住宅「リナーージュ」

時間を超えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGE(リナーージュ)は、アイディホームの住宅ブランド。フランス語で「血統」を意味するこの名前は、「負世代住宅を担い続ける」という私たちの企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

アイディホームの3つの約束



品質と価格に、アイディアを。

子育てエコホーム
支援事業 対象物件



確かな安心は、確かな品質から。



【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

住宅性能表示制度
5分野7項目 **最高等級** を取得



EQUIPMENT 充実の設備



OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/松戸市吉井町2番17 ■建物構造/木造サイディング弧スレート葺2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公法制限/高度地区:指定無・防火地域:22条区域 ■現況/完成 ■完成日/2024年8月 ■引渡し/即可 ■接道/西側8m市道・北側4m市道 ■設備/公営水道・公共下水道市ガス・東京電力フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合は現況を優先して各業者で調査してください。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様に物件調査を行って下さい。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※エアコンは現況有姿でのお引渡しとなります。

ACCESS MAP 現場案内



カーナビ住所: 松戸市吉井町2-6を目安にお越しください。

SCHOOL DISTRICT 学区

北部小学校 650m(徒歩約9分)
第一中学校 1,500m(徒歩約19分)

LIFE INFORMATION 周辺環境

セブンイレブン松戸花島4丁目店	280m(徒歩約4分)
ローソン松戸市役所前店	650m(徒歩約9分)
イトーヨーカドー松戸店	1,100m(徒歩約14分)
ファミリーマート松戸市役所前店	1,300m(徒歩約17分)
ココカラファイン松戸駅前店	1,500m(徒歩約19分)
ロピア松戸店	1,500m(徒歩約19分)

物件番号 9945-781B

情報公開日 2024年11月27日

広告有効期限 2024年12月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

