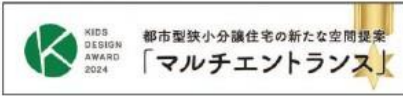


川越市砂

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,798万円** [税込]

東武東上線 「新河岸」駅まで 徒歩8分



長期優良住宅 減税 優遇

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯
※予算上限等により対象とならない場合があります。

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

耐震 耐震性能表示 評価
TOEI Safety Damper 耐震 耐震性能表示 W 評価
※利用には条件があります。

【フラット35】S 安心 NURO光 住み始めたらすぐお光る。インターネット

「新河岸」駅から徒歩8分!! LDKにスタイリッシュなポップアップ天井、折上天井を採用したこだわりの永住邸全3棟!!

1号棟 価格 **3,798万円** [税込]
3(4)LDK+2WIC+カーブス2台

土地面積 / 110.71㎡ (33.48坪)
建物面積 / 106.49㎡ (32.20坪) ※玄関ポーチ部分2.36㎡含む
建築確認番号 / 第23UD1W建06571号

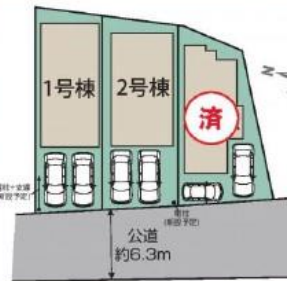
POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン

開放感溢れる折上天井



- こだわりの設備仕様
- ベタ基礎
 - 折上天井
 - 床下収納
 - 在来工法
 - NURO光
 - 火災報知器
 - 浄水ろ過口
 - 室内物干し
 - 24時間換気
 - エコジョーズ
 - フロアリング
 - 手すり付階段
 - シャワー・脱口
 - ユニットバス
 - システムバス
 - 浴室洗浄乾燥機
 - 洗面式キッチン
 - 全サッシ換戸付
 - カーブス2台
 - 玄関収納ミラー付
 - 全居室ベアガラス
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 低水ルムアルデヒド
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 全居室クローゼット付
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - TVモニター付インターフォン

■カーナビインпут 川越市砂639番1付近



- 周辺環境
- 教育施設
 - 高瀬小学校 約 600 ~ 840m (徒歩10~11分)
 - 砂中学校 約 1,210 ~ 1,250m (徒歩16分)
 - 新河岸幼稚園 約 280 ~ 320m (徒歩4分)
 - 高の廣保育園 約 750 ~ 790m (徒歩10分)
 - 買い物施設
 - セブンイレブン川越砂店 約 200 ~ 240m (徒歩3分)
 - コマティイザ新河岸店 約 450 ~ 490m (徒歩7分)
 - 東武ストア新河岸店 約 780 ~ 820m (徒歩10~11分)
 - ドラッグエース新河岸店 約 340 ~ 380m (徒歩5分)
 - その他施設
 - 竹田クリニック 約 250 ~ 300m (徒歩4分)
 - ひまわり歯科クリニック 約 230 ~ 270m (徒歩3~4分)
 - 川越砂郵便局 約 400 ~ 440m (徒歩5~6分)
 - 幸川神社丹波宮 約 70 ~ 110m (徒歩1~2分)

川越市砂 3棟 新築分譲住宅 物件番号 52373009
●所在地 / 埼玉県川越市大字砂字宮田町639番5(地番) ●交通 / 東武東上線「新河岸」駅まで徒歩8分 ●総区画数 / 3棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 畑(後日宅地に変更) ●構造 / 木造サイディング造シングル葺2階建 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況 / 南西6.3m公道 ●完成予定 / 2024年8月上旬 ●引渡予定 / 2024年9月上旬 ●備考 / 1号棟(電柱・支線建柱予定)、2号棟(電柱建柱予定)

※完成現場で手付金の残りが1,000万円以下であり且つ売価の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(未完物件の場合は1,000万円以下で売価の5%以内) ※TVアンテナ(隣接等)によるケーブルTV、共有アンテナの取付は必須要件となります。※電線の他地の高、敷地に電柱及び変圧器がある場合があります。※前置金と引き換えに現金は現金で引渡させていただきます。※引渡後について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 030B-EAD3 情報公開日 2024年11月01日 広告有効期限 2024年11月16日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ