

**Livele Garden.S**  
全1棟  
新築分譲住宅  
**野田市中根1期**  
車庫付  
「野田市」駅徒歩14分  
販売価格 **2,490** (税込) 万円



- Life information**
- 中央小学校 ..... 1,900m (徒歩24分)
  - 第二中学校 ..... 350m (徒歩5分)
  - パルシステム千葉のただ中根店 ..... 586m (徒歩8分)
  - セブンイレブン野田大和田団地店 ..... 628m (徒歩8分)
  - meets野田業務スーパー店 ..... 605m (徒歩8分)
  - 医療法人社団圭春会小張総合病院 ..... 2,145m (徒歩27分)
  - 野田イオン郵便局 ..... 1,729m (徒歩22分)



**Car navigation** 千葉県野田市中根158-1付近

(物件概要) 口所在地 / (地番) 千葉県野田市中根新田字八幡159-14 (住居表示) 千葉県野田市中根159-14 口土地権利 / 所有権口地目 / 雑種地口高圧線 / あり口総棟数 / 1棟口販売棟数 / 1棟口建物構造 / 木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 口市計画 / 市街化区域口用途地域 / 第1種低層住居専用地域口建ぺい率 / 50%口容積率 / 100%口設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況 / 北西側4.0m公道口現況 / 更地口完成 / 2024年11月中旬引渡し / 2024年12月上旬引渡者 / ※広告の取扱いは法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・漆・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限 / 2024年10月31日

駅徒歩圏内 公園や幼稚園も近く子育てのしやすい環境  
ワンランク上のキッチンシンクを採用お手入簡単  
1号棟  
4LDK  
■土地面積:107.48㎡ ■建物面積:97.70㎡  
■セットバック面積・持分:2.32㎡×1/1  
■建築確認番号:第24UDI1W建02159号(令和6年6月20日)



閑静な住宅地  
販売価格 **2,490** (税込) 万円

**Equipment**

- 1モーター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレンナー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付キッチン



**評価 W取得**  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

**優遇** 長期優良住宅認定物件

**省エネ BELS** Building Housing Energy Efficiency Labeling System

**保証** 35年住宅保証システム

**安心** フラット35S 利用可

**保証** 地盤サポートシステム 20年保証

**安心** 無料定期点検

物件番号 14FF-E5D0 | 情報公開日 2024年11月28日 | 広告有効期限 2024年12月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)