

さいたま市桜区
桜田
3期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
 - 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス
 - 木彫クロスで印象的に
 - TV背面の下がり壁造りで奥行き感を大判タイルのクロスで高級感を演出
- ※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン：-Black-



販売価格 4,248 (税込) 万円

JR武蔵野線 西浦和 駅 徒歩 17分 (約1300m)

カーナビ | さいたま市桜区桜田2丁目17-8 付近



LIFE INFORMATION

■ 新開小学校	徒歩4分	(約270m)
■ 田島中学校	徒歩22分	(約1.7km)
■ 聖徳保育園	徒歩3分	(約240m)
■ わかほ幼稚園	徒歩14分	(約1.1km)
■ セブンイレブン浦和桜田2丁目店	徒歩5分	(約350m)
■ ドラッグセイムス桜田店	徒歩5分	(約400m)
■ ヨークフーズ中浦和店	徒歩10分	(約800m)
■ グルメシティ浦和道場店	徒歩14分	(約1.1km)
■ 伴医医院	徒歩9分	(約700m)
■ 浦和西堤郵便局	徒歩11分	(約850m)
■ 桜田公園	徒歩2分	(約140m)

収納豊富な4LDK

LDK22.5帖、折上天井

洋室8帖、W.I.C付

外装パターン：-Kokage-



※イメージ

物件概要

■物件名/Erde-さいたま市桜区桜田3期 ■所在地/埼玉県さいたま市桜区桜田二丁目1636番30 ■交通/JR武蔵野線「西浦和」駅まで徒歩17分(約1.3km) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,248万円 ■敷地面積/公簿：79.94㎡(約24.18坪)、実測：81.96㎡(約24.79坪)※地積更生を行います。 ■建物面積/91.86㎡(約27.78坪)※1F：44.79㎡、2F：47.07㎡ ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年12月上旬完成予定 ■入居予定/令和7年1月上旬以降予定 ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建築率/60% ■容積率/160%(前面)※容積率の計算に水路(増築)部分約1.0mを含めることはできません ■建築確認番号/第24UD11W建03105号(令和6年7月20日) ■接道状況/西側約5.0m公道(水路：暗渠約1.0m含む)、南側約1.2m通路(基準法外道路) ■私道負担/あり：(位置指定道路)14.76㎡の内持分1/1、(通路)0.17㎡の内持分1/1 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ※法第22条区域 ※高度地区15m ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 5CFB-9562

情報公開日 2024年11月16日

広告有効期限 2024年12月01日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp