

祝完成

新築分譲住宅 全2棟
今回販売1棟

FiT

府中市小柳町1期

西武多摩湖線「**競艇場前**」駅徒歩 **4分**

京王線「**多磨霊園**」駅徒歩 **22分**

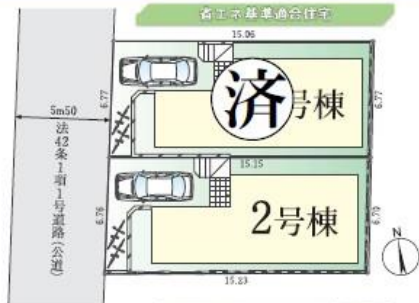
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 小柳小学校 府中第六中学校



カーナビ入力:府中市小柳町5-9-38付近

- 小柳小学校 約 900m
- 府中第六中学校 約1,000m
- 小柳保育所 約1,000m
- フーズマーケットさきき屋政店 約1,300m
- ローン府中小柳町店 約 290m
- 多摩川親水公園 約 350m
- 共済会櫻井病院 約 810m



内装イメージ (スマート)

府中駅バス21分、歩1分 前面道路は5.5mで駐車もスムーズにできます



※バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

1号棟 4LDK

- 建築確認番号 第23CD11S第06640号(令和5年11月30日)
- 土地面積/102.31㎡ ■建物面積/101.84㎡
- 1階面積/50.92㎡ ■2階面積/50.92㎡

季節ものやゴルフバッグ、家族共有の収納として大活躍のトランクルーム付



リビングは広々約20帖、道路より少し高い位置で目線も気になりづらいです

済

ゆとりのある洗面室に水回り集中設計
すべての居室に充実した収納スペース付きです

2号棟 4LDK

- 建築確認番号 第23CD11S第06641号(令和5年11月30日)
- 土地面積/102.30㎡ ■建物面積/101.84㎡
- 1階面積/50.92㎡ ■2階面積/50.92㎡

4,599万円

トランクルームがあれば居室の収納の用途の幅も広がります!



広々約20帖のリビング、スタディーカウンターやバンケットリ付きます

ご家族一人一人のプライベートを確保できる4LDKです
浴室乾燥機や食洗機など設備充実の水回りをか所に



<物件概要> ●所在地 東京都府中市小柳町五丁目9番38の一部 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/西側公道約5.5m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/50% ●容積率/100% ●防火指定/準防火地域 ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/水道処理区域、高さの最高限度10m、日影規制4h-2.5h 1.5m ●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス) ●現況/完成 ●完成2024年 月中旬 ●引渡し/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 AFOE-4F35

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

