

新築分譲住宅



西東京市  
新町  
23-1期  
全3棟

JR中央本線  
武蔵境駅  
徒歩20分  
武蔵境駅発田無駅行  
関前五丁目  
徒歩2分

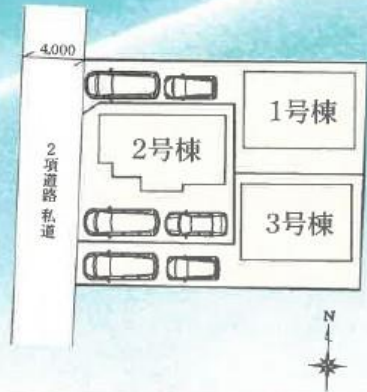
標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

### 閑静な住宅街に位置する3棟現場

#### BLOCK LINE 区別り



#### ACCESS MAP 現場案内図



#### LIFE INFORMATION 周辺環境

市立俣谷第二小学校 .....1,300m  
市立柳沢中学校 .....1,500m

2路線利用可能

車庫2台駐車

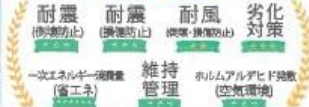
全部屋南向き

#### アイディホームの3つの約束



品質と価格に、アイデアを。

住宅性能表示制度  
5分野7項目  
において **最高等級** を獲得



#### 分譲住宅「リナーージュ」

時間を超えて、受け継がれていく住まい。  
LIGNAGE「リナーージュ」は、アイディホームが住宅メーカー、フランス産で「森」を意味するLIGNAGEは、「高貴な木」を意味する「リナーージュ」という私たちの企業カラーを正統に受け継いで築くことを目指しています。

#### 【フラット35】

フラット35を使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)

#### 建物標準仕様



#### 仕様(標準)

#### 省エネ性能ラベル



約14.1万円/年

ZEH水準

目安光熱費  
目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 西東京市新町23-1期分譲住宅1号棟

評価日 2024年7月24日

1号棟  
3LDK  
土地面積 91.12㎡ (27.56坪)  
建物面積 71.62㎡ (21.66坪)  
建築確認番号 第24UD1194建02853号  
令和6年7月22日  
販売価格 5,280万円

#### OUTLINE 物件概要

【物件概要】 ■所在地/西東京市新町二丁目323番37 ■建物構造/木造カラーベストコロニアル ■2階建て ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■接道状況/西側4m私道 ■公法制限/第1種高度地区.22条地域 ■完成/2024年11月中旬予定 ■現況/建築中 ■引渡/2024年11月下旬予定 ■設備/私営水道・公共下水・都市ガス・東京電力  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようをお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 9656-614E

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp