

江戸川区西小松川町第4 新築分譲住宅 全1棟



都営新宿線「船堀」駅徒歩25分
「東小松川一丁目」バス停徒歩8分
葛西駅前行バス9分「船堀駅前」徒歩1分

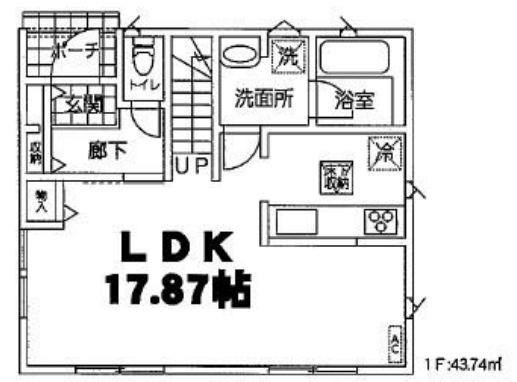
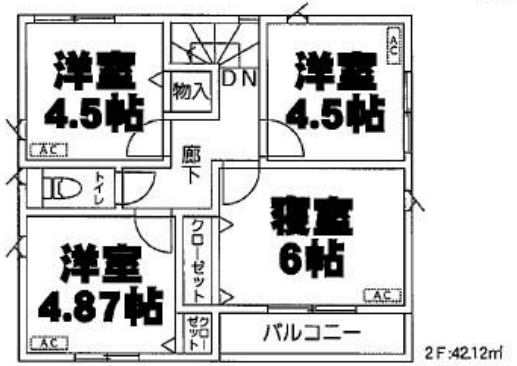
- 東小松川小学校……………徒歩13分(1,000m)
- 松江第一中学校……………徒歩18分(1,400m)

【物件概要】

- 所在地/東京都江戸川区西小松川町3057番24.3057番1(地番表示)
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/300%(160%)
- 私道部分/287.03㎡ 持分(1.014/28,703)
- 構造/木造サイディング造
- 状況/建築中
- 完成日/2024年6月中旬予定
- 引渡日/2024年6月下旬予定
- 他の法令上の制限/第3種高度地区・準防火地域・敷地面積最低限度70㎡・道路斜線制限有・築地斜線制限有・景観法・航空法(自衛隊法において準用する場合を含む)
- 接道状況/北側幅員3.42~3.43m私道
- 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水、雑排、雨水)
- ※TVアンテナ・網戸・植栽照明・カーテンレールは付きます。
- ※敷地内に景観及び支障が入る場合があります。
- ※取得済みの権利がある場合は別途優先してご了承ください。
- ※取引上は一事無成をいいます。
- ※住宅ローン保証料に付いた住宅ローン保証料の負担を予定しております。
- ※車庫については耐震できない場合がありますのでご確認ください。
- ※前法曹士・土地家屋調査士は免状の指定となります。
- ※建築工事期間中のご案内につきましては安全確保のためヘルメットを装着してください。

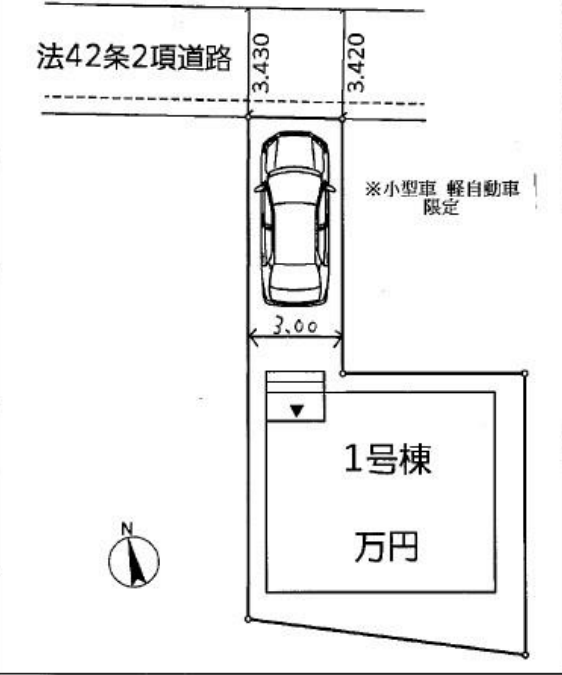
1号棟

敷地面積:97.14㎡(29.98坪) ※有効宅地面積:約73.14㎡(約22.1坪)
延床面積:85.86㎡(25.97坪)
建築確認番号:



価格 4190万円

区画図



設計住宅性能
耐震等級3

- 構造の安定
- 維持管理・更新への配慮
- 劣化の軽減
- 温熱環境・エネルギー消費
- 空気環境

SAFE365で
地震の揺れを
取る家
QUIEクワイエ

地震に強い家!
耐震等級3

Cradle Garden クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- 玄関電子キー
- ペグ収納
- 全戸床張り
- システムキッチン
- 24時間防犯カメラ
- 洗面化粧台
- ネット付洗濯機
- シャワー
- シャワーフロッパー
- 床下収納
- 空間収納
- 防犯カメラ
- LED照明
- リモコン
- 35Sフラット35S対応

物件番号 1142-F8B9 情報公開日 2024年11月03日 広告有効期限 2024年11月18日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp