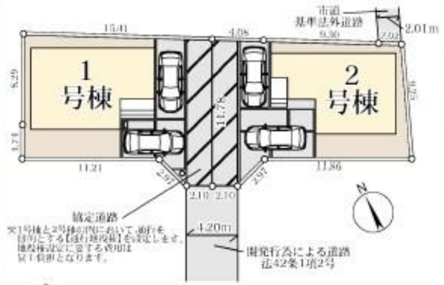
Livele Garden.S

全2棟
新築分譲住宅

鴻巣箕田第5

JR高崎線
「北鴻巣」駅車 7分 (2.5km)
JR高崎線
「鴻　巣」駅車 10分 (3.3km)

販売価格 2,590万円～（税込）



※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

保証 最長35年 住宅保証システム

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

Life information

鴻巣北小学校	1,400m(徒歩18分)
鴻巣北中学校	1,900m(徒歩24分)
ベルク鴻巣宮前店	617m(徒歩8分)
セブンイレブン鴻巣宮前原店	902m(徒歩12分)
ニトリ鴻巣店	948m(徒歩12分)
社会福祉法人恩賜財団済生会支部埼玉県済生会鴻巣病院	1,255m(徒歩16分)
鴻巣神明郵便局	1,205m(徒歩16分)

Car navigation 埼玉県鴻巣市箕田3797付近

1号棟

■土地面積:158.56㎡ ■建物面積:113.86㎡
■協定道路持分:約24.80㎡を含む
■建築確認番号:第24UDI1W建02719号(令和6年7月9日)

販売価格 2,590万円（税込）

4LDK+WIC

2号棟

■土地面積:155.50㎡ ■建物面積:105.16㎡
■協定道路持分:約24.69㎡を含む
■建築確認番号:第24UDI1W建02720号(令和6年7月9日)

販売価格 2,490万円（税込）

4LDK+WIC

補助金100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。(交付申請手続き、完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。)

ちょうどいい家。 地盤保証20年システム MP

〔物件概要〕□所在地／(地番)埼玉県鴻巣市箕田字二本木3797-8・(住居表示)埼玉県鴻巣市箕田3797-8□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域□建ペイ率／60%□容積率／150%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南側4.2m公道・北東側2.02m公道□現況／造成中□完成／2024年10月14日□引渡日／2024年11月中旬□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2024年9月30日

物件番号 D4B3-E447	情報公開日 2024年11月03日	広告有効期限 2024年11月18日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ