

新築分譲住宅



江戸川東小岩 PROJECT

江戸川区 東小岩 23-2期 全1棟

JR総武・中央緩行線 小岩駅 徒歩 15分

標準付帯

住宅性能表示 W取得 (設計+建設)

耐震等級3 最高等級 (地震保険優遇)

小・中学校が近く過ごしやすい住環境



【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)

BLOCK LINE 区割り



分譲住宅「リナーージュ」 時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

1号棟の分譲住宅「リナーージュ」は、アイディアホームの住宅ブランド「フラット35S」で、高品質・高耐久・高セキュリティを実現しています。また、分譲住宅として、2024年11月1日より、分譲住宅として販売を開始しています。

アイディアホームの3つの約束



品質と価格に、アイディアを。

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の耐力等向上)
- 耐震等級3 (構造の耐力等向上)
- 耐震等級2 (構造の耐力等向上)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (費用配分の透明化)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- 付帯設備取得等級3 (付帯設備)

地震保険の優遇が受けられます。 標準が最大50%割引

ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所：江戸川区東小岩3丁目1-3付近

LIFE INFORMATION 周辺環境

小岩小学校	590m (徒歩8分)
小岩第一中学校	260m (徒歩4分)
まいばすけっと東小岩3丁目店	420m (徒歩6分)
まいばすけっと東小岩6丁目店	710m (徒歩9分)

1号棟 3LDK 土地面積 75.53㎡

建物面積 95.43㎡ (ビルトイン車庫1.77㎡)

建築確認番号 第231117W020604号 令和5年10月17日

販売価格 (税込) 6,299万円

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/江戸川区東小岩3丁目1-3付近■建物構造/木造サイディング張り3階建て■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■公法制限/高度地区:第2種,防火地域:22条区域■完成/2024年3月上旬■現況/更地■引渡/2024年3月上旬■接道状況/北側7.2m私道■専有面積/61.88㎡ (20/100) ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力■網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。その他:除外地 (0.93㎡)

EQUIPMENT 充実の設備



物件番号 76FE-A782

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero admin@find-zero.jp LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号 株式会社 マスターズホーム 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。 www.find-zero.jp ファインドゼロ