

新築売戸建

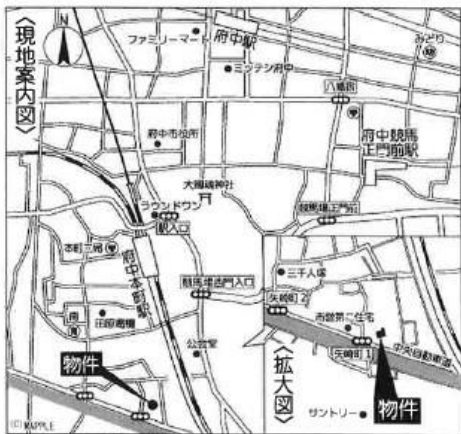
ガルボシティ

GARBOCITY

府中市矢崎町1丁目

【物件概要】

- ◆所在地/府中市矢崎町1丁目25番13 (住居表示未実施区域)
 - ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
 - ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
 - ◆用途地域/第1種低層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域
 - ◆建ぺい率/50%・60% ◆容積率/100%・200%
 - ◆公法制限/準防火地域・第一種・第二種高度地区
 - ◆完成予定/令和6年9月中旬
 - ◆設備/公共下水、都市ガス
 - ◆備考/東側隣接地の引込線が本地上空を通過。将来是正の覚書有。
- 開発検査済証番号:第44号、平成6年10月28日
 ※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
 ※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.12871T/E販

J R 南武線「府中本町」駅徒歩 9 分
 京王線「府中」駅徒歩 19 分

《EQUIPMENT》 ~暮らしを彩る充実した設備・仕様~

大型浴室TV

浴室乾燥機

ビルトイン食洗機

浄水器一体シャワー水栓

ハンドシャワー付洗面台

床下収納 (設置場所別要問合せ)

LOW Eペアガラス

トイレ2枚タイル2x2

ノンワックスフロ어링

カラーモニター付インターホン

屋根裏収納

繰り返す地震に効果を発揮するMEMORY

LED照明

玄関カードキー又はタグキー (かざすタイプ)

ペタ基礎

都市ガス

対面キッチン

●屋根洋瓦葺き ●外壁モルタル左官仕上げ
 ●網戸全窓標準 ●居室以外の照明器具全て標準
 ●室内一部アクセントクロス施工 ●セカンド洗面有
 ●アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
 ※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

2路線 2駅利用可

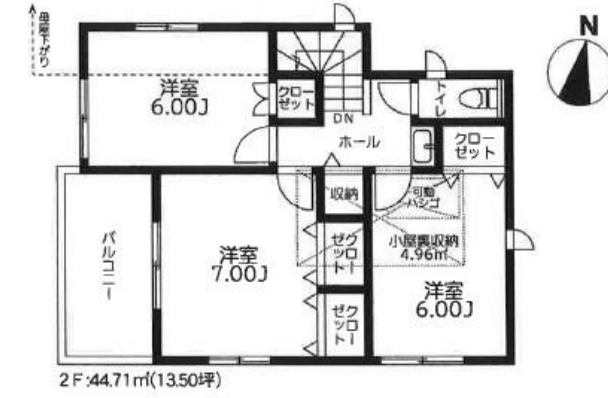
・アルミ樹脂複合サッシ
 ・断熱性能等級5
 ・一次エネルギー等級6

学 府中第三小学校
 区 府中第三中学校

※駐車可否は、車種によります。
 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

■敷地面積:130.04㎡(39.33坪)
 ■延床面積:100.19㎡(30.25坪)
 ■建築確認番号:第23UD1K建01085号 (令和5年9月16日)

価格 6,080万円 (税込)



- #### ■ライフインフォメーション■
- コープみらい府中南店.....約780m 府中第三小学校.....約900m
 - 矢崎公園.....約80m 府中第三中学校.....約800m
 - 矢崎町防災公園.....約220m ローソンスリーエフ
 - 本町2丁目郵便局.....約630m 府中是政6丁目店.....約500m

物件番号 E98C-0556 情報公開日 2024年11月04日 広告有効期限 2024年11月19日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp