

**Heartful-Town**  
 所沢中新井14期  
 新築分譲住宅 全2棟

価格 **3,390** (税込) 万円

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★  
 新熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

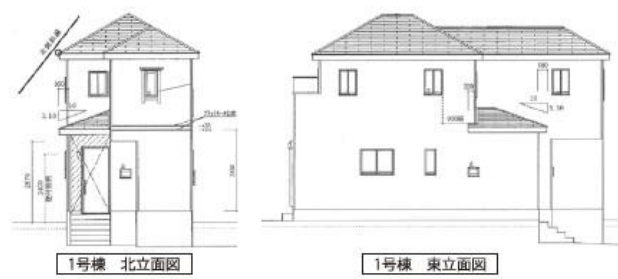
自己評価

**LIFE INFORMATION**

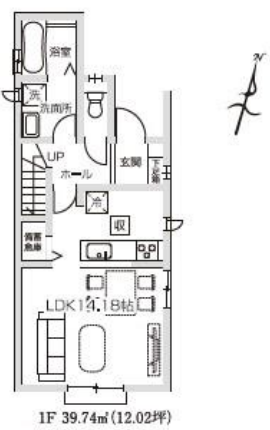
中央小学校	徒歩 4分 (330m)	マルハ幼稚園	徒歩 5分 (400m)
美原中学校	徒歩 26分 (2,080m)	西友	徒歩 5分 (400m)



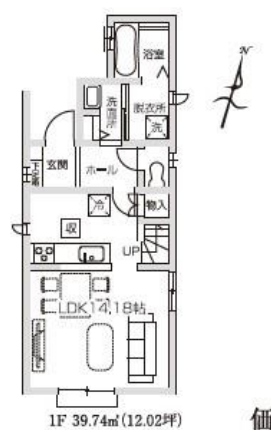
西武新宿線  
 「新所沢」駅バス13分(2,560m)  
 「ニュータウン中央」停徒歩6分  
 「新所沢」駅徒歩32分



**1号棟**  
 敷地面積 / 約93.47㎡ (28.27坪)  
 建物面積 / 75.76㎡ (22.91坪)  
 建築確認番号 / 第HPA-24-10729-1号  
 令和6年10月10日



**2号棟**  
 敷地面積 / 約93.21㎡ (28.19坪)  
 建物面積 / 75.71㎡ (22.90坪)  
 建築確認番号 / 第HPA-24-10730-1号  
 令和6年10月10日



価格 **3,390** (税込) 万円

価格 **3,390** (税込) 万円

**物件概要**

●所在地/埼玉県所沢市中新井4-985-504(地番)埼玉県所沢市中新井4-36-5●交通/西武新宿線「新所沢」駅徒歩32分/バス13分「ニュータウン中央」停徒歩6分●用途地種/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路/北側5m公道(法42条1項1号)●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●総棟数/全2棟●今回販売棟数/2棟●地積/93.25㎡(28.20坪)~93.41㎡(28.25坪)●建物面積/75.71㎡(22.90坪)~75.76㎡(22.91坪)●その他の地域、地区/法22条区域●建物/木造サイディング貼ルーフing2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●完成予定/令和7年1月頃●建築確認番号/第HPA-24-10729-1号令和6年10月10日(1号棟)第HPA-24-10730-1号令和6年10月10日(2号棟)●社内管理番号/49547●備考/網戸一部シャッターカーテンレールハンガーパイプ居室園芸器具等は別途しております。〔※貼数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。又、植栽及び車庫は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。〕

**初公開 中央小学区 1月完成**

**DS工法**  
 スカウトインフル仕様

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁・柱・床5階の部材を新築に配慮した工法です。竣工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

**設計 住宅性能評価書取得済**  
**性能評価 建設住宅性能評価書取得予定**

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高層等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

**住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得**

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止	構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止	構造の安定 耐震等級2
劣化の低減 等級3	維持管理 等級3	空気環境 ホルムアルデヒド対策等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

**設備仕様(S仕様)**

当社内装施工例

ファーストトップス スライディングキッチン(排水取付)  
 サウナモニター付 ペアガス  
 洗面化粧台  
 ガス温水新築専用エコジョー  
 2段階調光システム  
 TOTO Raxos+チムラクラウフ

物件番号 39D7-0B08 | 情報公開日 2024年11月02日 | 広告有効期限 2024年11月17日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント  
 @findzero  
 admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■ 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** **ファインドゼロ**