

立川市幸町5丁目

全9棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,830**万円~ [税込]

西武拝島線、多摩都市モノレール
「玉川上水」駅まで 徒歩11分

多摩都市モノレール
「砂川七番」駅まで 徒歩11分



木造住宅用耐震ダンパー/東京セーフティダンパー
地盤改良工法/R-Evolve/パイル
宅地開発手法/簡単に地固から湧せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

8-9号棟のみ
長期優良住宅 減税優遇
控除

建築基準法の1.5倍 **耐震等級3** 耐震

TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い 耐震+震

住宅性能表示W評価
断熱等性能等級5 断熱

BELS 省エネ
NURO光 住み始めたらインターネット

全区画120㎡以上の整形地!2駅2路線利用可能かつ最寄り駅まで11分の為アクセス良好♪(立川北駅まで4駅7分)
教育・商業施設に恵まれた住環境にて、全大型開発分譲地が限定9邸堂堂誕生!!

2号棟 販売価格 **6,480**万円(税込)
5LDK+カーブスペース2台(軽自動車1台)
土地面積/127.51㎡(38.57坪)
建物面積/100.79㎡(30.48坪)
建築確認番号/第R06SHC102925号



こだわりの設備仕様

- カーブスペース2台 ●洗面台上部吊戸有 ●ミラー付き下駄箱 ●全サッシ網戸付 ●屋外緑化実装
- エコジョーズ搭載 ●浄水器付キッチン ●トイレ収納有 ●カードロックキー ●シックハウス対策
- システムバス ●LDK折上天井 ●ウォッシュレット有 ●TVインターホン ●バリアフリー設計
- 浴室換気乾燥機付 ●洋室勾配天井 ●床下収納有 ●屋外コンセント有 ●LED照明有
- シャワー付洗面台 ●造作ニッチ有 ●金屋室ヘアガラス ●屋外水栓完備 ●24時間換気

周辺環境

- 教育施設
- 市立幸小学校.....約 240 - 320m(徒歩3-4分)
 - 市立立川第四中学校.....約 240 - 320m(徒歩3-4分)
 - かしのき幼稚園.....約 420 - 500m(徒歩6-7分)
 - たかのみち保育園.....約 340 - 420m(徒歩5-6分)
- 買い物施設
- ピッコスタトピア玉川上水店.....約 710 - 790m(徒歩9-10分)
 - いびや立川幸町店.....約 1,240 - 1,320m(徒歩16-17分)
 - ファミリーマート.....約 390 - 470m(徒歩5-6分)
 - 立川駅前商店.....約 810 - 890m(徒歩11-12分)
 - サンドラッグ立川幸町店.....約 1,090 - 1,130m(徒歩14-15分)
- その他施設
- 幸五北公園.....約 190 - 270m(徒歩3-4分)
 - 川越道緑地公園.....約 210 - 290m(徒歩3-4分)
 - 賢家園.....約 750 - 830m(徒歩10-11分)
 - 玉川上水クリニック.....約 970 - 1,050m(徒歩13-14分)
 - 立川幸町郵便局.....約 600 - 680m(徒歩8-9分)

カーナビインプット 立川市幸町5丁目57-5付近



立川市幸町5丁目 9棟 新築分譲住宅 物件番号:01273010

●所在地/東京都立川市幸町5丁目60番26(地割) ●交通/西武拝島線、多摩都市モノレール/9棟 ●今般販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造2階建 ●用途/住宅 ●完成予定/2024年6月下旬 ●6-9号棟、2024年7月下旬 ●1-5号棟 ●引渡予定/2024年7月下旬 ●6-9号棟、2024年8月下旬 ●1-5号棟 ●開発許可番号/5多建開一第150号 ●都市計画施設/川越道緑地第1-7号棟該当

※完成後で手付金の残りが1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金措置は請じません。(未売建物の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●断熱と省エネの相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※本物件はNURO光対応物件で、光回線設備が完備物件に変わります。 ※サービスを申し込まない場合でも、設備は設置したままお引渡しとなります。 ※前売を放棄する場合は費用は買主負担となります。

物件番号 66EA-BD89

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ