

初公開 新築分譲住宅 全3棟 今回販売3棟 **FiT**

小平市学園東町1期

西武多摩湖線 「一橋学園」駅徒歩8分



「一橋学園」駅「八王子」駅まで28分 「一橋学園」駅「新宿」駅まで47分
 「一橋学園」駅「所沢」駅まで27分 「一橋学園」駅「拜島」駅まで26分



カーナビ入力:小平市学園東町2-6-18付近

学園東小学校 約 360m 一橋病院 約 1,190m
 小平第一中学校 約 710m スーパーあけいっぴー 約 780m
 学園まるやま保育園 約 310m キンパンプ小平一橋学園 約 310m



1号棟 3LDK

- 建築確認番号 第24UD11W建02984号 (令和6年7月26日)
- 土地面積 / 112.19㎡
- 建物面積 / 89.04㎡
- 1階面積 / 44.52㎡
- 2階面積 / 44.52㎡



2号棟 3LDK

- 建築確認番号 第24UD11W建02985号 (令和6年7月26日)
- 土地面積 / 116.69㎡
- 建物面積 / 89.01㎡
- 1階面積 / 45.95㎡
- 2階面積 / 43.06㎡



3号棟 3LDK

- 建築確認番号 第24UD11W建02986号 (令和6年7月26日)
- 土地面積 / 116.08㎡
- 建物面積 / 89.01㎡
- 1階面積 / 45.95㎡
- 2階面積 / 43.06㎡



全棟網戸標準装備

全棟食器洗乾燥機付きシステムキッチン

シャッター付き

5,799万円 (税込)

シャッター付き

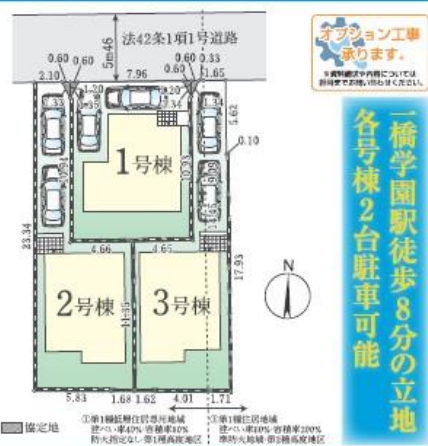
5,399万円 (税込)

シャッター付き

5,399万円 (税込)



<物件概要>所在地:東京都小平市学園東町2丁目38番1,2 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北側幅員約5.4m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/①第1種低層住居専用地域、②第1種住居地域 ●建蔽率/①40%、②60% ●容積率/①80%、②200% ●防火指定/なし ●準防火地域 ●高度地区/①第1種高度地区、②第2種高度地区 ●その他規制/①第22条区域-高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、②高さの最高限度25m、日影規制4-2.5h 4m ●各号棟協定書取り交わしあり ●設備/公営寒・本下水・都市ガス・個別浸透マス ●現況/未完成 ●完成/2024年12月中旬予定 ●引渡し/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間がかかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり



オフショ工事で済みます。
 一橋学園駅徒歩8分の立地
 各号棟2台駐車可能

物件番号 6657-A05A 情報公開日 2024年11月17日 広告有効期限 2024年12月02日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp