

**祝完成** 新築分譲住宅 全1棟  
今回販売1棟 **FiT**

## 松戸市松戸新田1期

JR武蔵野線「**新八柱**」駅徒歩**15分**  
新京成線「**松戸新田**」駅徒歩**8分**

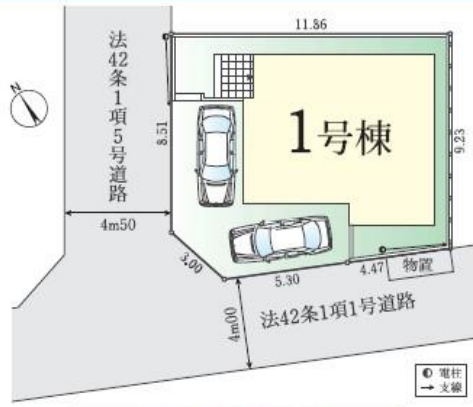
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

学区 寒風台小学校 第六中学校



- カーナビ入力: 松戸市松戸新田322-71付近
- 寒風台小学校 ..... 約 600m
  - 第六中学校 ..... 約 600m
  - 八景台保育園 ..... 約 400m
  - サミットストア松戸新田店 ..... 約 850m
  - マツモトキヨシ松戸新田店 ..... 約 550m
  - 業務スーパー松戸新田店 ..... 約 800m
  - 総合歯科クリニック ..... 約 470m

駅まで8分、  
2駅2路線利用可能  
小中学校も10分圏内の好立地！  
南角地の限定1棟！



省工ネ基準適合住宅



※同一会社が一切図面を現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK 車通りがほとんどない、静かで安心な住環境です。角地のため駐車もラクラク♪

**4,899** (税込) 万円

- 建築確認番号 第24UD11W建00954号(令和6年5月14日)
- 土地面積/116.62㎡ ■建物面積/108.47㎡
- 1階面積/54.65㎡ ■2階面積/53.82㎡



内装イメージ(スマート)  
ベースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



水回りが一か所にまとまった便利な間取りです

共有収納・2W.A.は広い脱衣所・シャワーと売すことのできる間取りです

パントリー・シューズインクローゼット、20帖のLDKにはタイル・アクセントクロス、洗面機、2W.A.は広い脱衣所・シャワーと売すことのできる間取りです



収納豊富な7帖の広々主寝室

- 24h 24時間対応
  - VR 3D仮想現実
  - 100% 100%
  - インターネット
  - 完成 完成
  - 在来工法
  - 安心の売主自社施工
  - 建物オリジナルプラン
  - フラット35S 利用可能(Bプラン)
  - 5.5% 5.5%
  - 引渡し 引渡し
- ＜物件概要＞●所在地/千葉県松戸市松戸新田久兵衛分322-27●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/南西側公道約4m・北西側私道約4.5m●専有部分/83㎡のうち99/800●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住宅専用地域●建築率/50%●容積率/100%●防火指定/指定なし●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成法規制区域●設備/公営管・本下水・都市ガス・分流(既溝)・宅内洗濯(洗濯マス)●現況/完成●完成/2024年10月下旬●引渡し/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 97A8-4E1B 情報公開日 2024年11月27日 広告有効期限 2024年12月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp