

さいたま市見沼区  
南中丸  
16期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde  
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
- 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス  
木彫クロスで印象的に
- TV背面の下がり壁造りで奥行き感を  
大判タイルのクロスで高級感を演出  
※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン：-Gray-



～完成！内覧可能です～

販売価格  
3,598 (税込) 万円

東武アーバン  
パークライン  
(東武野田線)  
大和田 駅 徒歩 24分  
(約 1900m)

収納豊富な4LDK

LDK22.5帖、折上天井

洋室8帖、W.I.C付



GoogleMap

LIFE INFORMATION

■ 大谷小学校	徒歩20分	(約1.6km)
■ 海老沼小学校(許可校)	徒歩12分	(約950m)
■ 大宮八幡中学校	徒歩9分	(約650m)
■ ルミエール保育園	徒歩4分	(約290m)
■ こまどり幼稚園	徒歩7分	(約550m)
■ ローソンさいたま南中丸店	徒歩6分	(約450m)
■ マミーマート南中丸店	徒歩9分	(約700m)
■ コープみらいコープ大宮中丸店	徒歩10分	(約750m)
■ 伊藤医院	徒歩9分	(約700m)
■ 大宮中野郵便局	徒歩12分	(約950m)
■ 南中丸第2公園	徒歩1分	(約80m)



外装パターン：-Hinata-

※イメージ

物件概要

■物件名/-Erde-さいたま市見沼区南中丸16期 ■所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字南中丸字合野谷830番4、829番12 ■交通/東武野田線(東武アーバンパークライン)[大和田]駅まで徒歩24分(約1.9km) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/3,598万円 ■敷地面積/公簿：103.19㎡(約31.21坪)、実測：103.41㎡(約31.28坪) ■建物面積/103.92㎡(約31.43坪) ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年10月完成済 ■入居予定/即入居可 ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建蔽率/60% ■容積率/168%(前面) ■建築確認番号/第24JDI1W建02158号(令和6年6月20日) ■他 ■接道状況/南東側約4.2m私道(開発道路) ■私道負担/あり：98㎡・0.20㎡の内持分1/8 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ※開発行為許可証・昭和51年7月3日・第28号 ※開発行為変更許可証・昭和51年12月8日・第45号 ※開発行為検査済証・昭和52年4月7日・第81号 ※法第22条区域 ※高度地区15m ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電線障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 0E8A-4453

情報公開日 2024年11月16日

広告有効期限 2024年12月01日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp