

**Ivele Garden S**

**武蔵村山本町第5**  
新築分譲住宅 全4棟

**全棟駐車2台可能!!**

**Release**

**評価** 設計性能評価・建設性能評価  
W取得 **7** 最高等級

**保証** 最長35年住宅保証システム

**保証** 地盤サポートシステム20年保証

**安心** フラット35 S利用可

**安心** 無料定期点検

TVEモニターインターフェイス  
 浴室乾燥機  
 洗浄機  
 洗濯乾燥機  
 24時間緊急  
 床下収納  
 24時間緊急  
 サイディング仕様  
 式義収納  
 TV収納  
 クロス貼付  
 防犯手摺

**「上北台」駅バス12分**  
**「横田」駅徒歩3分**

多摩モノレール「上北台」駅利用。  
JR中央線「立川」駅から「新宿」駅まで  
最短25分の軽快アクセス。

**1号棟** 4LDK+S  
■土地面積 154.15㎡  
■建物面積 101.01㎡  
■積床総容量: 第23UD1W棟05796号  
(令和6年2月15日)

**4号棟** 4LDK+S  
■土地面積 161.69㎡  
■建物面積 101.02㎡  
■積床総容量: 第23UD1W棟05799号  
(令和6年2月15日)

**リビングにエアコン設備済、ご利用下さい。**

**完成** Access

Car navigation 武蔵村山市本町3-19-2

Life information  
 第一小学校 .....550m(徒歩 7分)  
 第一中学校 .....250m(徒歩 4分)  
 セブンイレブン武蔵村山本町1丁目店 .....581m(徒歩 8分)  
 スーパーオザム村山店 .....663m(徒歩 9分)  
 ロソな銀行村山支店 .....334m(徒歩 5分)  
 村山郵便局 .....473m(徒歩 6分)  
 藤野医院 .....343m(徒歩 5分)  
 ドラッグセイムス武蔵村山三ツ蔭店 .....1,114m(徒歩 14分)  
 ダイソー武蔵村山本町店 .....27m(徒歩 1分)

販売価格 **3,380** (税込) 万円

販売価格 **3,180** (税込) 万円

Land scape

(物件概要) □所在地/東京都武蔵村山市本町3-18-1(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/4棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・下水口 □接道状況/西側1.82m公道 □現況/完成 □完成/2024年7月下旬 □引渡日/即日備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお断りします。 ※納戸・照明・溝緑・カーテンレール・防虫パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 広告有効期限/年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお断りいたします。

物件番号 4E4C-6DA1 | 情報公開日 2024年11月02日 | 広告有効期限 2024年11月17日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO** since 2013  
 LINE 公式LINEアカウント @findzero  
 admin@find-zero.jp  
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
 ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp**