



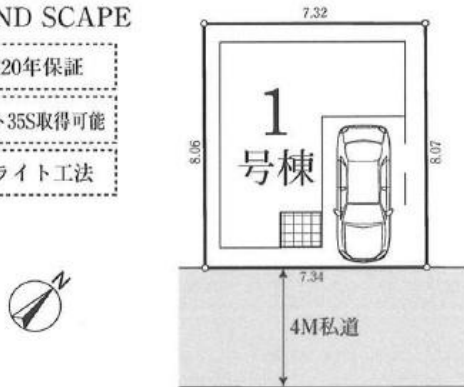
新築分譲住宅・全1棟 浦安市猫実207①
URAYASUSHI NEKOZANE

販売価格 **5,580** (税込) 万円 敷地面積 **59.16** (17.89坪) m²

東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩**17**分
バス4分「猫実東」駅徒歩4分

LAND SCAPE

- 地盤20年保証
- フラット35S取得可能
- ダライイト工法



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 千葉県浦安市猫実2丁目1281-4(地番)千葉県浦安市猫実2-7-23(住居表示)●交通 東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩17分・バス4分「猫実東」駅徒歩4分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第1種住居地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●建物構造 木造3階建●完成 2024年10月中旬●現況 完成済●引渡し 相談●全体区画数 全1区画●土地権利 所有権●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理●接道状況 南東側4M私道●地域・地区 第1種高度地区・高さ制限16m・法22条区域●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険●土地盤保証 20年・ジャパンホームシールド製又は地盤ネット製の地盤サポートシステム※[フラット35]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



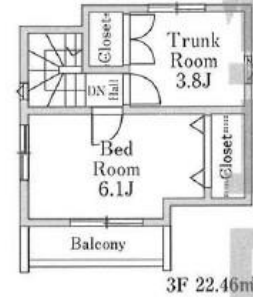
カーナビで「浦安市猫実2-7-23」と入力してください

LIFE INFORMATION

- 東小学校 約 300M
- 浦安中学校 約1,000M

No.1

土地面積/59.16㎡(17.89坪)
建物面積/93.99㎡(28.43坪)
(車庫面積10.55㎡含む)
建築確認番号/
第KS124-3120-50193号
令和6年4月11日



販売価格 **5,580** (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォッシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保証可
- ◎洗面化粧台クランクドレジャー-鏡取り止め機能付 ◎換気性能の高い基礎パッキン構造
- ◎安全性を配慮し、階段足元部分にはフラットライト採用 ◎安全を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室TV配線 ◎自庫掃除 ◎クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- ◎外水道(洗濯、庭の手入れ等便利) ◎構造材等は、精度の高いプレキャスト工法採用
- ◎段差を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付

物件番号 4659-3BF7

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

