

さいたま市大宮区
大成町
15期



デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅
~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケイアイスタイル』です。

1号棟・完成予想パース
*パースはイメージのため、実際の建物と
多少異なる場合がございます。



1号棟・内装仕様：Natural/ナチュラル

販売価格 **4,499** (税込) 万円~

JR京浜東北線 大宮 駅
【徒歩】 約1700~1750 分

カーナビ | 埼玉県さいたま市大宮区大成町3丁目486-1 付近



LIFE INFORMATION ※1・3号棟中心付近から測定

- 大成小学校 徒歩4分(約290m~300m)
- 大成中学校 徒歩7分(約500m)
- ベルクさいたま大宮引店 徒歩7分(約500m)
- ドラッグストアセキ大成町店 徒歩7分(約500m)
- セブンイレブンさいたま大成町3丁目店 徒歩2分(約140m~150m)
- イオン大宮店 徒歩14~15分(約1100m~1150m)
- 大宮西郵便局 徒歩11~12分(約850m~900m)
- ひかりクリニック 徒歩4~5分(約300m~350m)
- 明和幼稚園 徒歩7分(約500m)
- 大成たいよう保育園 徒歩7分(約500m)



LDK18帖以上 開放感のある前面公道 お買物施設が豊かな立地

1号棟 4LDK
■敷地面積/ 58.68 ㎡ (約 17.75 坪) ※建物面積に車庫部
■建物面積/ 112.29 ㎡ (約 33.96 坪) 分11.46㎡含む
■建築確認番号/ 埼KB-YKH23-10-3421 号 (令和5年11月10日)

販売価格 **4,949** (税込) 万円



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証
※建物10年瑕疵保証とは主要構造部分のみを対象となります。詳しくはスタッフまで。

物件概要

■物件名/ケイアイスタイル/Ricca-さいたま市大宮区大成町15期 ■所在地/埼玉県さいたま市大宮区大成町3丁目486-1-1他 ■交通/ JR京浜東北線、他「大宮駅」まで徒歩22分(約1700~1750m)、埼玉新都市交通伊勢崎線「鉄道博物館駅」まで徒歩7~8分(約550~600m) ■総棟数/3棟 ■販売価格(税込)/4,499万円~4,949万円 ■敷地面積/58.68㎡(約17.75坪)~90.72㎡(約27.44坪)※地積換算部分0.5㎡含む(1号棟、2号棟) ■建物面積/105.68㎡(約31.96坪)~112.29㎡(約33.96坪)※自動車庫等の部分約11.46㎡(1号棟、約10.55㎡(2号棟)、約4.96㎡(3号棟)を含む) ■建物構造/木造スレート葺3階建(1・2号棟)、木造スレート葺2階建(3号棟) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/70%(準防火-)、80%(角地緩和、準防火-) ■容積率/182%、200% ■建築確認番号/埼KB-YKH23-10-3421号(令和5年11月10日)他 ■建設状況/西側約7.1m~7.2m公道(1・3号棟)、北側の4.5m公道(1・2号棟) ■専有面積/全1号棟 ■専有面積/全1号棟 ■完成年月/令和6年5月完成 ■引渡し/即入居可 ※準防火地域 ※準耐火構造 ※高さ地区15m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先してさせていただきます。 ※掲載の図面は設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電線図等によるケーブルテレビ共用アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分程度出ております。 ※税込とは消費税別のことです。

物件番号 959D-0465 | 情報公開日 2024年11月06日 | 広告有効期限 2024年11月21日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp