

livele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
南桜井第56
東武野田線
「南桜井」駅徒歩5分
販売価格 3,480 (税込) 万円

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級
国土交通省が定める住宅性能表示制度に基づいて

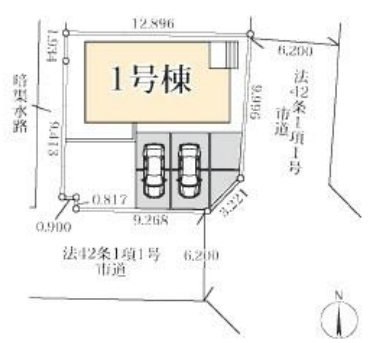
優遇 長期優良住宅認定物件
除税 減税
※一部の地域に適用が異なります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※70㎡以上の住宅を対象とし、省エネ性能が優れている物件に認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
安心 フラット35S 利用可
※保証料は別途見積りとなります。保証料は、返済額に含めさせていただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料定期点検
※1ヶ月、10年、20年、104年保証あり

最寄り駅から徒歩5分!
敷地広々150㎡!
東南角地 前面道路6m超 陽当たり良好



- Life information
- 南桜井小学校 2,000m(徒歩25分)
 - 葛飾中学校 863m(徒歩11分)
 - ミニコブ大倉店 319m(徒歩4分)
 - セブンイレブン庄和大会店 144m(徒歩2分)
 - ドラッグストアセキ春日部氷島店 291m(徒歩4分)
 - 医療法人社団春日部さくら病院 1,051m(徒歩14分)
 - 庄和西金野井郵便局 649m(徒歩9分)



Car navigation 春日部市大会378-75

Equipment

- 防犯カメラ (モニター付)
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間換気システム
- 人感センサー
- シャワー・トイレ
- 基礎パッキン工事
- 床暖房
- 湯沸かし給湯機

1号棟

■土地面積:150.54㎡ ■建物面積:98.75㎡
■建築確認番号:第24LD11W建(02222号(令和6年6月21日))

販売価格 3,480 (税込) 万円

4LDK

物の置き場所に困らない
充実の収納スペース



季節物の入れ替えが楽々
ウォークインクローゼット

使い勝手のいい
カウンターキッチン



暮らしに
和の趣をもたらす
畳の部屋



ちやうど11の家。

補助金 100万円
子育てエコホーム支援事業対象物件
※補助金交付については協議が必要となります。変更理由に
お断りさせていただきます。補助金は国の予算に上乗せし、ご
申請となります。ご申請が補助金申請(注)に一致し、申請
書類として提出し、審査の結果、補助金の交付を決定し、
ご入金となります。※ご入金後、ご入金後、ご入金後、
その他申請に必要書類の準備に要する手数料あり



※間取り図は、このイメージを基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

(物件概要)所在地/〔地番〕埼玉県春日部市大会字内谷津378-75(住居表示)埼玉県春日部市大会378-75(土地権利)所有権(口地目)/宅地(口
総棟数/1棟(口販売棟数/1棟(口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域(口用途地域/第一種中高層住居
専用地域(口建ぺい率/60%(口容積率/200%(口設備/東電電力・集中L.P.G・公営水道・本下水口接道状況/東側6.2m公道・南側6.2m公道(口現
況/造成中(口完成/2025年1月下旬予定(口引渡日/2025年1月下旬予定(口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお断りします。※開
戸・照明・浴槽・カーテンレール・防犯パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士
は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年9
月30日

物件番号 785A-19DD | 情報公開日 2024年11月19日 | 広告有効期限 2024年12月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp