

# 東村山市 恩多町3丁目

全5棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,230**万円 [税込]

西武新宿線 「久米川」駅まで 徒歩 **12**分



木造住宅用制震ダクシー / 東栄セーフティダンサー  
地盤改良工法 / R-Evolveパイル  
宅地開発手法 / 簡単に地固めが済む



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 優遇 控除

建築基準法の **1.5倍** 耐震等級 **3** 耐震

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震 制震

住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ

NURO光 住み始めたらすぐつながる! インタネット 子育てで使う 暮らしのサポート 補助

最寄駅徒歩圏内! 新青梅街道沿いには、商業施設が多数あり、全区画35坪超のこだわり抜かれたデザイン住宅限定5邸登場!!



3号棟 販売価格 **5,230**万円 [税込]  
4LDK+グルニエ+カーポート2台(小型車1台)  
土地面積 / 117.11㎡ (35.42坪)  
建物面積 / 94.49㎡ (28.58坪)  
建築確認番号 / 第R06SHC102917号

- こだわりの設備仕様
- グルニエ
  - エコジョース搭載
  - システムバス
  - 浴室換気乾燥機付
  - シャワー付洗面台
  - 洗面台上部吊戸有
  - 浄水器付キッチン
  - LDK折上天井
  - 洋室配気配天井
  - 造作ニッチ有
  - ミラー付き下駄箱
  - トイレ収納有
  - ウォシュレット有
  - 床下収納有
  - 造作ニッチ有
  - 全サッシ樹脂付
  - カードロックキー
  - TVインターホン
  - 屋外コンセント有
  - 屋外水栓完備
  - 屋外緑化実施
  - シックハウス対策
  - バリアフリー設計
  - LED照明有
  - 24時間換気



東村山市恩多町3丁目 5棟 新築分譲住宅 物件番号 01273009

●所在地 / 東京都東村山市恩多町3丁目40番1(地番) ●交通 / 西武新宿線「久米川」駅まで徒歩12分 ●総区画数 / 5棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 畑(後日宅地に変更) ●構造 / 木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●その他法令 / 第一種高度地区、22条区域 ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況 / 東約6.0m公道、南約4.3m公道 ●完成予定 / 2024年6月下旬 ●引渡予定 / 2024年7月下旬 ●開発許可番号 / 5/多建附二開第186号

※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※囲田と荒地の相違がある場合は販売優先にてご了承願います。※本物件はNURO光対応物件で、光回線設備が完備物件に含まれます。本サービスを申し込みない場合でも、設備は設置したままお引渡しとなります。尚、設備を撤去する場合は費用は買主負担となります。

物件番号 DA46-1128 情報公開日 2024年11月19日 広告有効期限 2024年12月04日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp