

府中市
南町3期
新築分譲住宅
全3棟



販売価格

5,848 税込
万円

JR 南武線

「府中本町」駅 徒歩 12分

「分倍河原」駅 徒歩 12分



※バスはイメージです

カーナビインプット 府中市南町3-3-46 付近



ライフインフォメーション

- 南町小学校.....約 200m (徒歩約 3分)
- 府中第三中学校.....約 500m (徒歩約 7分)
- コープみらいミニコープ府中南店.....約 260m (徒歩約 4分)
- セブンイレブン府中南2丁目店.....約 140m (徒歩約 2分)
- 南町公園.....約 550m (徒歩約 7分)

南東角地の為、日当たり良好
小学校 5分圏内
全棟 床暖房完備

物件概要

- 所在地/府中市南町三丁目3番46 ●交通/JR南武線「府中本町」駅徒歩12分、「分倍河原」駅徒歩12分 ●販売価格/5,848万円(税込) ●敷地面積/108.20㎡(約32.73坪)~109.53㎡(約33.13坪) ●建物面積/86.11㎡(約26.04坪)~87.44㎡(約26.45坪) ●私道負担/なし ●その他特分/あり(協定部分(1号棟:6.01㎡、2号棟:12.92㎡、3号棟:3.19㎡)) ●増取/2LDK+25~35LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺 ●完成年月/2024年6月下旬予定 ●入居予定/2024年7月下旬予定 ●建築確認番号/第23UCH15建08800号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40%・50%(角地権利) ●容積率/80% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/法第22条区域 第一種高度地区 最高高さ10m ●接道状況/前側約5.0m公道・裏側約5.5m公道 ●設備/公設水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/3棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ●電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 007C-DBB3

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp