

蓮田市
藤ノ木
4期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
- 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス
木彫クロスで印象的に
- TV背面の下がり壁造りで奥行き感を
大判タイルのクロスで高級感を演出

※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン(1号棟)

-Gray-

外観パターン(1号棟)

-Kokage-

内装イメージカラー(1号棟)



※床材・クロスイメージカラーです

販売価格 **3,398** (税込) 万円～

JR宇都宮線 蓮田 駅 徒歩 18分 (約 1.4 km)

LDK、折上天井

食洗機付、キッチン

収納豊富な4LDK

外観イメージパス(1号棟)

1号棟 4LDK

- 敷地面積 / 167.17 m² (約 50.56 坪) ※協定道路28.72m²
- 建物面積 / 104.52 m² (約 31.61 坪) ■KI-0933
- 建築確認番号 / 第23UD11S建09776 号 (令和6年3月21日)

販売価格 **3,398** (税込) 万円

カーナビ 蓮田市藤ノ木2-151 付近



NAVI 蓮田市藤ノ木2丁目151 付近

GoogleMap

1号棟



1F: LDK 22帖, 折上天井, 玄関, 下がり壁

2F: 洋室 5.7帖, 洋室 5.2帖, クローゼット, 洋室 7.1帖, 洋室 5帖, クローゼット, W.I.C, パルコニー

物件概要

約20.9万円/年



東側約6.0m公道



※1: 協定道路
地役権設定予定部分
1号棟: 敷地面積の内、28.72m²
2号棟: 敷地面積の内、30.02m²

LIFE INFORMATION

- 黒浜南小学校 徒歩12分 (約950m)
- 黒浜中学校 徒歩17分 (約1300m)
- ジョイフーズ蓮田藤ノ木店 徒歩4～5分 (約300m～350m)
- 黒浜幼稚園まで徒歩14～15分 (約1150～1200m)
- MEGAドン・キホーテ蓮田店まで徒歩17分 (約1300～1350m)
- センイルパン蓮田黒浜店 徒歩4～5分 (約300m～350m)
- ウエルシア 蓮田黒浜店 徒歩14～15分 (約1100m～1150m)
- 蓮田黒浜郵便局まで徒歩18～19分 (約1400～1450m)
- なごクリニックまで徒歩11～12分 (約850～900m)
- 宿下公園まで徒歩1分 (約50m)

フラット35S 対応

- 対面キッチン
- ビルトイン食洗機
- 浄水器
- 床下収納
- 一坪UB
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- TVモニター付インターフォン
- 都市ガス
- ペアガス

物件概要

■物件名/Erde-蓮田市藤ノ木4期 ■所在地/埼玉県蓮田市藤ノ木2丁目151番 ■交通/JR宇都宮線「蓮田」駅まで徒歩18分(約1.4km) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/3,398万円～3,998万円 ■敷地面積/分譲後: 約134.38m²(約40.64坪)～約167.17m²(約50.56坪) ■協定道路: 地役権設定予定部分含む(間取り図参照) ■建物面積/104.52m²(約31.61坪)～108.26m²(約32.74坪) ■間取り/4LDK～4LDK+S(納戸) ■完成年月/令和7年12月中旬完成予定 ■入居予定/令和7年1月中旬以降予定 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建設率/41.40%(1号棟)、50%(2、3号棟) ■容積率/66.25%(1号棟)、80%(2、3号棟) ■建築確認番号/第23UD11S建09776号(令和6年3月21日)。他 ■接道状況/奥側約6.0m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・電気電力・カーポート・外構 ■法第22条区域 ■高さ制限10m ■異動条例 ■立地適正化計画: 届出不要 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。■電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 ABE3-D3F6 情報公開日 2024年11月19日 広告有効期限 2024年12月04日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp