

杉並区下井草4丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

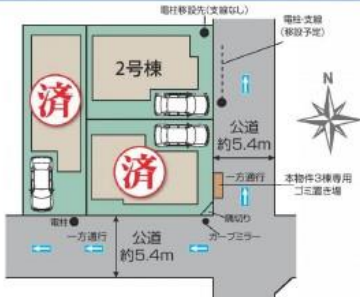
販売価格 **8,180**万円 [税込]

西武新宿線
「井荻」駅まで 徒歩7分
「下井草」駅まで 徒歩9分
JR中央線
「荻窪」駅まで 自転車11分 (約2,200m)



KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 優遇
住宅性能表示 W 評価
耐震 制震
TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い
東京ゼロエミ住宅 省エネ
※住宅助成金を受けております。



5.4m公道に面し、日当たりが良く駐車もしやすい限定3棟。
食洗器・浴室暖房乾燥機はもちろん、空気を汚さず部屋を暖めるガス温水式床暖房も備え、充実の設備仕様♪

1号棟 販売価格 **8,180**万円
3LDK+ロフト+カーブスエース
土地面積/87.36㎡ (26.42坪) 建物面積/83.42㎡ (25.22坪) 建築確認番号/

POINT: リビング全体が見渡せる対面オープンキッチン (食洗機付き)

季節物がたっぷり収納できるロフト

キッチン天井を少し下げ、アクセントクロスとダウンライトでオシャレに演出

天井を屋根形状に合わせて高くすることで開放感UP

洗濯物がたっぷり干せるバルコニー

間接照明付きのオシャレな折上天井

開放感をプラス

2号棟 販売価格 **8,180**万円
4LDK+ロフト+カーブスエース
土地面積/90.00㎡ (27.23坪) 建物面積/87.48㎡ (26.46坪) 建築確認番号/第R06SHC100983号

POINT: タオルや洗濯などの収納に便利

季節物がたっぷり収納できるロフト

キッチン天井を少し下げ、アクセントクロスとダウンライトでオシャレに演出

天井を屋根形状に合わせて高くすることで開放感UP

洗濯物がたっぷり干せるバルコニー

間接照明付きのオシャレな折上天井

開放感をプラス

3号棟 販売価格 **8,180**万円
4LDK+ロフト+カーブスエース
土地面積/90.02㎡ (27.23坪) 建物面積/89.50㎡ (27.07坪) 建築確認番号/

POINT: リビング全体が見渡せる対面オープンキッチン (食洗機付き)

季節物がたっぷり収納できるロフト

キッチン天井を少し下げ、アクセントクロスとダウンライトでオシャレに演出

天井を屋根形状に合わせて高くすることで開放感UP

洗濯物がたっぷり干せるバルコニー

間接照明付きのオシャレな折上天井

開放感をプラス

■カーナビインポート 杉並区下井草4丁目27-25

■こだわりの設備仕様

- 前上天井 ●ホップアップ天井 ●ロフト ●アクセントクロス
- 周辺環境

温水式床暖房 全扉扉 ペアガラス
食洗機付乾燥機 TVモニター付インターフォン
宅配ボックス 浴室暖房換気乾燥機
全サッシ 網戸付き 人造大理石カウンターシステムキッチン
全窓樹脂サッシ LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

教育施設: レイモンド中瀬保育園 (約155-165m 徒歩2分), 中野幼稚園 (約180-190m 徒歩3分), 杉並区立榎井第五小学校 (約150-160m 徒歩2分), 杉並区立中瀬中学校 (約480-490m 徒歩6分)
買い物: まいばす(すま)と井荻新栄店 (約285-295m 徒歩4分), ビュークスタア井荻店 (約460-470m 徒歩6分), セブンイレブン杉並荻窪店 (約480-490m 徒歩6分), ファミリーマート杉並清水早稲田通り店 (約480-490m 徒歩6分)
その他: 都立西荻野郵便局 (約315-325m 徒歩4分), 都立西荻野郵便局 (約295-305m 徒歩4分), 井荻内科医院 (約300-310m 徒歩4分), ふるはた医院 (約395-405m 徒歩5分), 神戸町あけぼの公園 (約415-425m 徒歩6分), 井荻駅前郵便局 (約555-565m 徒歩7分)

■物件番号 42073008

●所在地/東京都杉並区下井草4丁目215番3(地番) ●交通/西武新宿線「井荻」駅まで徒歩7分、「下井草」駅まで徒歩9分、JR中央線「荻窪」駅まで自転車11分(2,200m) ●総区画数/3棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東5.4m公道、南5.4m公道 ●完成予定/2024年8月中旬 ●引渡予定/2024年9月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証は請じません。(未売完物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(無線障害等)によるケーブルTV、有線アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※電費の増減の高敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当該物件のインターネット及折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 34FB-22D8 | 情報公開日 2024年11月01日 | 広告有効期限 2024年11月16日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp