

新築戸建

蓮田 (関山)

全3棟
今回販売3棟



カーナビ入力 埼玉県蓮田市関山2-5-7

JR宇都宮線/湘南新宿ライン「蓮田」駅徒歩12分

<上野東京ライン直通>

6m道路に面し開放感ある立地と閑静な住環境が魅力の分譲地
～全区画ゆとりの4LDKプラン+カースペース2台標準仕様～

区画図



※区画図は前掲図ではない。実際の寸法と異なる場合があります。※※※ 縮尺はイメージです。

【物件概要】●所在地/埼玉県蓮田市関山2-3403-4(地番)●交通/JR宇都宮線蓮田駅徒歩12分(900m)●地目/宅地-公衆用道路●用途地域/第一種住居地域●建ぺ率/60%●容積率/200%●防火指定/22条区域●接道/東6.0m私道(法42条1項5号)・西1.86m認定外道路(建築基準法外道路)●構造/鋼鉄/木造2階RC造●完成/2024年9月中旬完成予定(1号棟)●引渡/2024年9月下旬引渡予定●設備/東ガス・公営上水・公営下水・都市ガス ●備考/景観法●私道持分52㎡・96㎡・228㎡・100㎡・44㎡・1.56㎡×各150分の1有●共用部分(前接水用地)持分3.01㎡×各3分の1有(別荘)共用部分(前接水用地)の利用に関する協定書は付いたります。●設備(公営水道・公営下水・都市ガス)の整備は西側1.86m私道(認定外道路)より整備されています。(法定外公共施設使用許可/令和6年4月17日、新法第2号)●建物仕様/高級仕様/バス・トイレ2台標準●車庫/標準仕様●分譲地前道路/段差および向を設けています。●販売方法は各都道府県の自治体へお問い合わせください。●国土・法務部/不審●分譲後の権利移転/買付後●完成物件は引渡後30日以内の決済が基本条件●期前・期外・キャンセル・キャンセル料/キャンセル料はなし●その他●詳細については担当までお問い合わせください●フラット35利用の場合は返済証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット35利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット35利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。●司法書士・土地家屋調査士は当社指定●建築中の建物の室内の窓には安全確保の為ヘルメットの着用をお願いします●手付金 未完成物件5%完成物件10%

| LIFE INFORMATION | | | |
|------------------|------|-----------------|-------|
| ●市立中央保育園 | 徒歩7分 | ●ファミリー蓮田店 | 徒歩5分 |
| ●蓮田幼稚園 | 徒歩4分 | ●東野スーパー蓮田店 | 徒歩15分 |
| ●蓮田中央小学校 | 徒歩5分 | ●ファミリー伊勢家 | 徒歩12分 |
| ●蓮田中学校 | 徒歩7分 | ●新鮮市場TOP 蓮田山ノ内店 | 徒歩12分 |

耐震等級3のLDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる

実験で実証済みの耐震住宅
耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定同規模の4つの地震動を連続して加えても損傷はみられませんでした。

子育て世帯・若者夫婦世帯[®]に向けた 子育てエコホーム支援事業

新築80万円補助

●子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
●若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

●詳しくは支援事業会社HPをご覧ください。
●物件により制度利用の可否がございます。
詳細は担当営業にご確認ください。

土地付建物 販売価格

3,590

 (税込) 万円～

設備・仕様

- ベタ基礎
- 24時間換気システム
- シックハウス対策
- 工期短縮工法
- システムキッチン
- オプション洗面台
- 1階トイレシステムバス
- TV下取金
- 外壁サイディング
- シャワートイレ
- シャワーブース
- 標準ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計住宅性能評価書取得予定

7項目 住宅性能評価 最高等級

- 耐震等級(構造躯体の耐震等級) 地震に耐える構造躯体の耐震等級に2級
- 耐震等級(構造躯体の耐震等級) 地震に耐える構造躯体の耐震等級に2級
- 耐火等級 構造に付する構造躯体の耐火、防煙等級及び防煙の仕様に2級
- 防臭等級(構造躯体) 防臭等級に2級
- 防音等級(構造躯体) 防音等級に2級
- 防湿等級(構造躯体) 防湿等級に2級
- 防蟻等級(構造躯体) 防蟻等級に2級
- 防カビ等級(構造躯体) 防カビ等級に2級
- 防臭等級(構造躯体) 防臭等級に2級
- 防湿等級(構造躯体) 防湿等級に2級
- 防蟻等級(構造躯体) 防蟻等級に2級
- 防カビ等級(構造躯体) 防カビ等級に2級

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁/柱/土台を諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡を行います。

物件番号 F10C-FEAD | 情報公開日 2024年11月19日 | 広告有効期限 2024年12月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ