

新築分譲住宅



#富士見 PROJECT

富士見市
山室
23-1期
全2棟

東武東上線
鶴瀬駅

徒歩 **25**分

バス **6**分

「富士見市役所前」駅徒歩10分

標準付帯

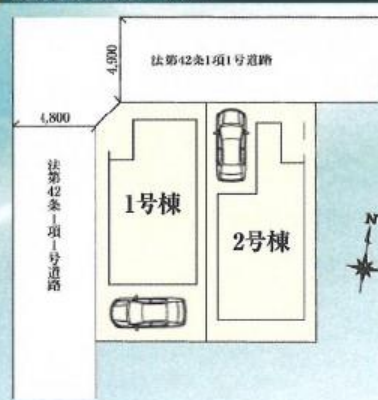
住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

耐震等級3

★★★
最高等級
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所:富士見市山室2-23-24

LIFE INFORMATION 周辺環境

諏訪小学校	1,300m
富士見中学校	1,800m
きたはら幼稚園	400m
泉の森富士見すくすく保育園	350m
ららぽーと富士見	300m
ららぽーと公園	300m
TAIRAYA 羽沢店	1,200m
ドラッグストアセキ 羽沢店	1,200m

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造体の性能向上)
- 耐風等級3 (構造の完全 耐風性能向上)
- 耐風等級2 (構造の完全 耐風性能向上)
- 耐風等級3 (95%の軽減)
- 維持管理対策等級3 (一次エネルギー消費量等級6 (省エネ))
- 汎用パネル付発熱等級3 (省エネ)

地震保険の優遇が受けられます。 優遇率が最大50%割引



EQUIPMENT 充実の設備

- TVモニター付インターフォン
- 洗面化粧台
- シングルレバー混合水栓
- システムバス
- 全居室TV端子
- エコジョーズ
- 玄関ドア
- システムキッチン
- オープンカウンターキッチン
- 全居室ペアガラス
- 床下収納庫
- シャッター (障子出し・撥水)

1号棟	2号棟
土地面積 (実測) 88.89㎡	土地面積 (実測) 88.88㎡
建物面積 88.80㎡	建物面積 88.39㎡
建築確認番号 第SJK-KX235308340号 令和5年11月22日	建築確認番号 第SJK-KX235308350号 令和5年11月22日
3LDK ワンライクワンゼロ	3LDK ワンライクワンゼロ
販売価格 (税込) 3,280万円	販売価格 (税込) 3,180万円
1F:44.71㎡ LDK 16.37J	1F:44.51㎡ LDK 15.37J
2F:44.09㎡ Bed Room 7.12J Bed Room 6.12J	2F:43.88㎡ Bed Room 6.03J Bed Room 6.25J Bed Room 6.37J

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/埼玉県富士見市山室2丁目131番地21■建物構造/木造カーベストコロニアル骨2階建■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/100%■国土法制限/高さ制限10m■法22条区域■完成/令和6年7月中旬予定 ■現況/完成済 ■引渡/即日 ■接道状況/西側4.8m市道(22条1項1号)-北側4.9m市道(22条1項1号)■設備/全管水道・公共下水道都市ガム・東京電力■建築確認番号/第SJK-KX235308340号。他※フラット35適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※制約・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物面積は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※※設置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 FC1B-93A2 | 情報公開日 2024年11月17日 | 広告有効期限 2024年12月02日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp