

新築分譲住宅  
Livele Garden.S  
全8棟  
鴻巣屈巢第3

90坪超の敷地で  
ゆとりのある生活を

JR高崎線  
「鴻巣」駅バス12分  
「中郷」停歩1分



完成予想VR  
[QR Code]

充実した設備・仕様

- インターネット付きインターホン
- 防犯カメラ
- 水浄水器
- 湯水化装置
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シンク・コンロ一体型
- 温水洗浄便座
- 洗面化粧台
- 地盤
- 防音遮音
- シャッター

高い断熱性能を發揮する「アルミ樹脂複合サッシ」  
冷暖房効率を高める全居室「Low-E複層ガラス」採用

車で越しの方  
カーナビ入力：埼玉県鴻巣市屈巢4255

〈現地案内図〉

〈拡大図〉  
Google map QRコード

こちらからGoogle mapで対象地までのナビゲーションを利用できます。

- Life Information
- 学区
- 屈巢小学校.....500m(徒歩7分)
  - 川里中学校.....2,300m(徒歩29分)
- 周辺情報
- セブンイレブン鴻巣屈巢店.....890m(徒歩約12分)
  - 寺谷保育園.....2.3km(徒歩約29分)
  - スーパービバホーム鴻巣店.....2.6km(徒歩約33分)
  - ドン・キホーテMEGA北鴻巣店.....2.9km(徒歩約37分)
  - ケーズデンキ鴻巣店.....3.1km(徒歩約39分)
  - 英和幼稚園.....3.9km(徒歩約49分)
  - エルミこうのすショッピングモール...4.0km(徒歩約50分)

1号棟 4LDK

価格 2,390万円 (税込)

- ◆土地面積：304.68㎡(92.16坪)
- ◆建物面積：110.13㎡(33.31坪)
- ◆道路：北側4.45m公道 中央側6m公道
- ◆建築確認番号：第23JUD11W建06766号

2号棟 4LDK

価格 2,490万円 (税込)

- ◆土地面積：301.31㎡(91.14坪)
- ◆建物面積：105.16㎡(31.81坪)
- ◆道路：北側4.45m公道 中央側6m公道
- ◆建築確認番号：第23LUD11W建05767号

設計 性能評価 取得予定  
7項目 最高等級

20年地盤保証対象物件  
万が一の不慮な事故に際して引渡日より20年間保証対応いたします。

お引渡し後無料点検実施!!  
16ヶ月以内(9時-18時)

Block Plan

■所在地/埼玉県鴻巣市屈巢字中郷4255-1(地番)埼玉県鴻巣市屈巢4255-1(住居表示) ■交通/JR高崎線「鴻巣」駅バス12分「中郷」停歩1分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化調整区域 ■間取り/4LDK・3LDK・4SLDK ■建物構造/木造在来軸組工法1+2階建(910モジュール) ■総戸数/8棟 ■販売戸数/8棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/建築中 ■完成予定/2024年5月中旬 ■引渡し予定/2024年5月下旬 ■設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽

※期戸・昇降機・カーテンレール・防犯カメラ・ボートはオプションとなります。 ※売地内に電柱及び変電所がある場合があります。 ※売地内には、専有権定となります。 ※売地内・周辺に地盤がある場合は地盤改良となります。 ※工事中の場合には安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに替えてくださるようお願いいたします。

※広告有効期限/2024年3月31日

物件番号 0986-5063      情報公開日 2024年11月03日      広告有効期限 2024年11月18日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp      ファインドゼロ