

新規公開

南東5.4m・南西4.0m公道角地 限定1棟、新登場!



写真イメージ
※実際とは異なる場合があります



【区画図】

ハートフルタウン 浦和区瀬ヶ崎5丁目
物件概要 (高級仕様)

- 所在地 / 埼玉県さいたま市浦和区瀬ヶ崎5-497-28(497-27)
- 交通 / JR京浜東北線(北浦和)駅バス13分(2100m)
[宇田科学館入口] 徒歩6分
JR宇都宮線(浦和)駅バス21分(2000m)
[宇田科学館入口] 徒歩6分
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建蔽率 / 60% ■容積率 / 200%
- 防火指定 / 準防火地域
- その他地域、地区 / 高度地区(15m地区)
- 建物構造 / 木造防火サイディング貼
アスファルトシングル葺2階建(IDS工法)
- 接道状況 / 法42条1項(南)側南側4.0m、南東側南側5.4m
- 設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
- 築年月 / 引渡 / 令和6年11月下旬完成予定
- 現況 / 建築中



拡大MAP



カーナビ入力
さいたま市浦和区
瀬ヶ崎5-33-13



1号棟 土地 96.97㎡ (29.33坪)
建物 95.42㎡ (28.86坪)
建確No.第HPA-24-08717-1号(R6.8.28)

4LDK

4,798万円 (税込)

子育て世帯・若者夫婦世帯®に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築80万円補助

- 詳しくは営業担当までHPをご覧ください
- 物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業までご確認ください。

●補助対象世帯：18歳未満の子を有する世帯
○対象世帯世帯主：夫/妻/パートナーが30歳以下世帯

住宅(住戸) 建築費よりさらに省く
省エネ性能レベル

エネルギー消費性 3つ星

断熱性能 4つ星

居室実測値 なし

25H標準
※25Hが標準値で21℃以下は暖房稼働し、25℃以上は冷房稼働し、25℃前後を維持します。

Life Information

道祖土小学校	徒歩 5分(約 350m)
木崎中学校	徒歩 11分(約 850m)
別働保育園	徒歩 9分(約 650m)
本太幼稚園	徒歩 13分(約 1000m)
オーケー浦和原山店	徒歩 12分(約 900m)
ファミリーマート浦和別働店	徒歩 9分(約 650m)

設備・仕様

- 24H受付
- 太陽電池
- 省エネ設備
- 25H標準
- 断熱材
- 防犯カメラ
- 防犯モニター
- 防犯センサー
- 防犯照明
- 防犯カメラ
- 防犯モニター
- 防犯センサー
- 防犯照明
- 防犯カメラ
- 防犯モニター
- 防犯センサー
- 防犯照明

7項目 住宅性能評価 最高等級

- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等防止にします。
- 耐風等級(構造躯体の損傷防止) 強風に対する構造躯体の損傷の防止にします。
- 耐風等級 暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊及び損傷の防止にします。
- ホルムアルデヒド発散等級 室内からのホルムアルデヒドの発散量を少なくする対応。
- 維持管理対策等級 新築の発生火災及び火災時の維持管理(清掃、点検及び修繕)を容易にするために必要な対応。

地震に強い家 (IDS工法)

ID5工法 (木枠の住居)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁根率5倍の壁パネルを部材に配したID5工法です。着工から完成まで3ヶ月程度による計4回の検査を通して物件の品質向上を行います。

保証 最長30年

左記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証がつけられます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等の移動が容易に定められた基準を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

物件番号 31D8-B6C9 | 情報公開日 2024年11月06日 | 広告有効期限 2024年11月21日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ