

4LDK+WIC+カーブスペース

■敷地面積 / 90.55㎡(27.39坪)
 ■建物面積 / 88.18㎡(26.67坪)
 ■建築確認番号 / 第HPA-24-06343-1号

確かな住宅性能と暮らしを彩る充実の設備。
 快適な4LDKプラン誕生します。



豊富な部屋数の4LDKプランだから1部屋は在宅ワーク用のスペースとしてもお使いいただけます。



ウォークインクローゼットコートやジャケットもたっぷり収納可能。



ワイドパルコニー洗濯物も干せる。たっぷり干せます。

新価格 販売価格 **4,290万円** (税込)
 (2024年11月2日価格改定) 【土地+建物】



- 耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 等級3に相当する構造躯体の耐力を有する。
- 耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 等級3に相当する構造躯体の耐力を有する。
- 耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 等級3に相当する構造躯体の耐力を有する。
- 耐火等級 (耐火構造) 耐火等級1に相当する構造躯体の耐力を有する。
- 省エネルギー (省エネルギー) 省エネルギー等級1に相当する構造躯体の耐力を有する。
- 省エネルギー (省エネルギー) 省エネルギー等級1に相当する構造躯体の耐力を有する。
- 省エネルギー (省エネルギー) 省エネルギー等級1に相当する構造躯体の耐力を有する。

耐震等級3のIDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる



実験で実証済みの耐震住宅
 耐震等級3に相当する構造躯体の耐力を有する。また、省エネルギー等級1に相当する構造躯体の耐力を有する。



飯田産業 IDS工法紹介ムービー

飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。

www.iidasangyo.co.jp/house/ids/ids.mpt



住宅性能表示制度(国土交通大臣の告示)に、第三者機関が第三者の視点から性能を証明する制度です。住宅の設計段階から建築段階まで、性能の表示に基づいて評価が実施され、設計・施工・検査・竣工・建築済みの各段階で評価が行われます。また、第三者機関が第三者の視点から性能を証明する制度です。住宅の設計段階から建築段階まで、性能の表示に基づいて評価が実施され、設計・施工・検査・竣工・建築済みの各段階で評価が行われます。

間取りを変えられる柔軟性

スケルトンインフィル住宅



ここを自由に
変えられる!

スケルトン
性の柔軟な構造

間取りを自由自在に変えられる、建物構造を採用。

スケルトンとは、耐久性を高めるための建物構造の中心(インフィル)は、間取りや設備など内装を据えます。この両者を同時に分けて、インフィルや生活スタイルの変化にインフィルの応答で対応するため、スケルトン自体は原則的に有効活用することが可能になります。※建築プランに準じます。



栄和小学校
 徒歩11分(約855m)
 上大久保中学校
 徒歩4分(約258m)
 ニチキッズさいたま保育園
 徒歩10分(約751m)
 さかわ幼稚園
 徒歩15分(約1150m)
 ロチャース 浦和店
 徒歩7分(約545m)

カーナビを
 ご利用の方は
**さいたま市桜区
 栄和4-12-8付近**

さいたま市桜区栄和4丁目(物件概要)
 ■所在地 埼玉県さいたま市桜区栄和4-794-3他(地番)・埼玉県さいたま市桜区栄和4-12-8(旧住居表示) ■交通 JRP埼京線南与野駅(徒歩21分) ■築年数 / 1棟
 ■今販売棟数 / 1棟 ■敷地面積 / 別途表記 ■建物面積 / 別途表記 ■販売価格 / 別途表記 ■建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ■用途
 地域 / 第一種住居地域 ■その他の地域、地区 / 指定無し ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■防火指定 / 22条区域 ■設備 /
 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道 ■西側約4m公道(法42条1項1号)・北側約4m私道(法42条1項5号) ■私道持分 / 14.3㎡ ■完成予定年月 / 2024
 年9月下旬 ■建築確認番号 / 別途表記 ■その他 / 現況有変売買 ■図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※時刻はPSを含みます。※建物、設備、外構は実際と
 多少異なる場合があります。また、積算及び価格は含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実態と異なる場合があります。

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
 since 2013

公式LINEアカウント
 @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市桜区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ