

新築分譲住宅 全1棟

越谷市
南荻島
20期

Erde-エルデ-



販売
価格 **3,998** (税込)
万円

東武伊勢崎線「北越谷」駅 徒歩20分
(約1,600m)



施設名	徒歩	時間	距離
荻島小学校	徒歩	13分(約)	1,000m
西中学校	徒歩	22分(約)	1,700m
荻島保育所	徒歩	10分(約)	750m
ぶどうぞの幼稚園	徒歩	14分(約)	1,100m
ファーマーズマルシェ ヴェルジェ越谷店	徒歩	18分(約)	1,400m
ジョイフーズ越谷大袋店	徒歩	18分(約)	1,400m
ドラッグセキス越谷西大袋店	徒歩	19分(約)	1,500m
ファミリーマート越谷南荻島北店	徒歩	8分(約)	600m
出津第一公園	徒歩	1分(約)	41m
まこと診療所	徒歩	9分(約)	700m

豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde-エルデ-

ドイツ語で「地球」を意味します。
"はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように末永くこの家愛していただきたい"
という、願いを込めた住宅です。

開放的な三方角地

前面道路広々

国道4号線アクセス良好

1号棟

敷地面積：104.39㎡(約31.57坪)
建物面積：99.76㎡(約30.17坪)
建築確認番号：第24UD11W建01969号(令和6年6月13日)

●広々スタディーカウンター ●開放的な折上天井 ●各居室クローゼット付き



物件概要

■所在地/埼玉県越谷市大字南荻島字内野合2742番22 ■交通/東武伊勢崎線「北越谷」駅徒歩20分(約1,600m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/3,998万円 ■敷地面積/104.39㎡(約31.57坪) ■建物面積/99.76㎡(約30.17坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・高さ制限10m・日影規制4h-2.5h1.5m・河川法・景観法 ■建ぺい率/70%(角地緩和) ■容積率/100% ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■接道状況/南側約6.7m公道、西側約9.0m公道、東側約4.0m公道 ■完成予定/令和7年1月下旬 ■引渡予定/令和7年2月下旬以降 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UD11W建01969号(令和6年6月13日) ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税のことです。

※完成予想図 パースはイメージです。



区画図



※車種に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

ケアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です
ケアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、
2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケアイスター不動産HP	保証サポート	お客様の声

物件番号 B011-61FF

情報公開日 2024年11月24日

広告有効期限 2024年12月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp