

富士見市 鶴馬3丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,490** 万円~ [税込]

東武東上線 「鶴瀬」駅まで 徒歩 **14**分
「みずほ台」駅まで 徒歩 **16**分

教育施設・生活施設が充実している住環境◎

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

【フラット35】S 安心

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

BELS 省エネ

NURO光 住み始めたらインターネット

鶴瀬駅から東上線準急利用で池袋駅まで約31分のアクセス!南西側公道に面した全2棟!

1号棟 販売価格 3,490 万円(税込) 土地面積/60.13㎡ (18.18坪) 建物面積/45㎡ (30.68坪) 建築確認番号/第06SHC107752号

3LDK+2WIC+カーポート

たっぷり収納できるウォークインクローゼット
開放感溢れる折上天井
洗濯物がたっぷり干せるバルコニー
2部屋から行き来できる続きバルコニー

2号棟 販売価格 **3,490** 万円(税込) 土地面積/59.80㎡ (18.08坪) 建物面積/99.01㎡ (29.94坪) 建築確認番号/第06SHC107753号

3LDK+2WIC+カースペース

リビング全体が見渡せる対面キッチン
たっぷり収納できるウォークインクローゼット
洗濯物がたっぷり干せるバルコニー
開放感溢れる折上天井
2部屋から行き来できる続きバルコニー



■こだわりの設備仕様

- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 床下収納
- 造作ニッチ
- 折上天井
- 全書庫
- 24時間換気
- ユニットバス
- 全サッシ網戸付き

■カーナビンプット 富士見市鶴馬3丁目13-20

■周辺環境

教育施設

- みずほ小学校 約 300m (徒歩4分)
- 本郷中学校 約 1,100m (徒歩14分)
- ほんごう幼稚園 約 1,060m (徒歩14分)
- こばと保育園 約 420m (徒歩6分)

買い物施設

- コープみずほ前 約 441m (徒歩6分)
- ベルク富士見店 約 600m (徒歩8分)
- セブンイレブン富士見みずほ台3丁目店 約 651m (徒歩9分)
- デイリーヤマザキ富士見みずほ台店 約 703m (徒歩9分)
- ウエルシア富士見鶴馬店 約 524m (徒歩7分)

その他施設

- 富士見みずほ台郵便局 約 978m (徒歩13分)
- はまた内科クリニック 約 437m (徒歩6分)
- おばら内科クリニック(小児科) 約 663m (徒歩9分)
- 打越公園 約 191m (徒歩3分)
- 三井ショッピングパークからぽーと富士見 約 2,200m (徒歩28分)

富士見市鶴馬3丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 47073037

●所在地/埼玉県富士見市鶴馬3丁目91番7(地番)、埼玉県富士見市鶴馬3丁目13-20(住居表示) ●交通/東武東上線「鶴瀬」駅まで徒歩14分、「みずほ台」駅まで徒歩16分 ●総区画数/2棟 ●今販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南西4.0m公道 ●完成予定/2024年9月中旬 ●引渡予定/2024年10月中旬 ●セットバック/不要

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の全額指金は課税しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお任せとなります。 ※電気の供給の他、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。 ※道路との相違がある場合は現況準拠にてご準拠します。 ※当社の条件のインターネット又は所定広告掲載の場については当該ホームページよりご確認ください。 ※消費税については引渡し時の税率を適用します。 ※明渡し、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 8D1A-60BD | 情報公開日 2024年11月19日 | 広告有効期限 2024年12月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ