

新築分譲住宅



#新河岸 PROJECT

川越市 砂 23-1期 全1棟

東武東上線 新河岸駅

徒歩 11分

標準付帯

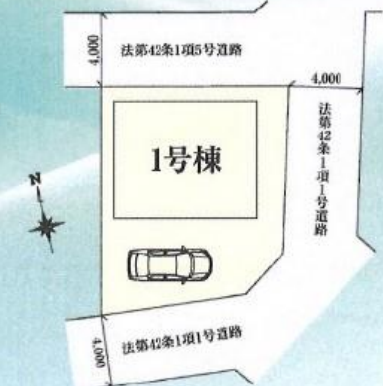
住宅性能表示

W取得 (設計+建設)

耐震等級3

★★★ 最高等級 (地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION

高階小学校	1,300m
砂中学校	600m
高の葉保育園	500m
新河岸幼稚園	500m
コモディイダ 新河岸店	1,000m
ドラッグエース 新河岸店	1,000m
東武ストア 新河岸店	950m



1号棟 3LDK ナシユースイン プローベント

食洗機

【フラット35S】金利Aタイプ

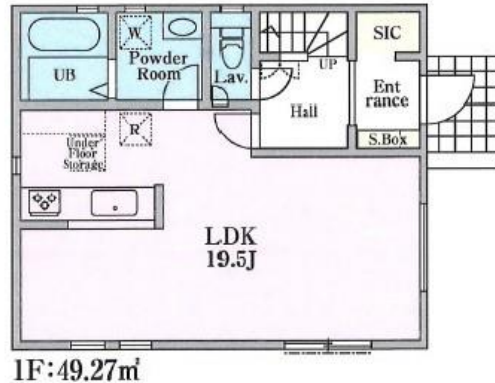
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)

土地面積(実測) 113.90㎡

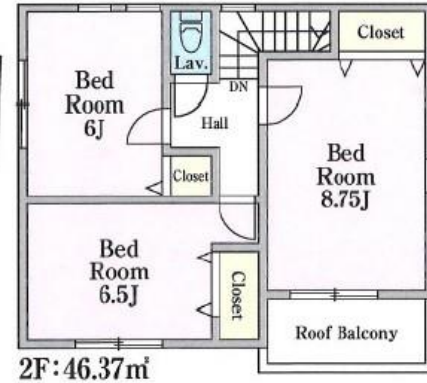
建物面積 95.64㎡

建築確認番号 第SJク-KX235311870号 令和6年3月5日

販売価格 3,390万円(税込)



1F:49.27㎡



2F:46.37㎡

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/埼玉県川越市砂347番3,347番6画建物構造/木造カラーベストコロニアル葺2階建■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■公法制限/高さ制限10m■法22条区域■完成/2024年10月下旬予定■現況/建築中■引渡/2024年6月下旬予定■接道状況/北側4.0m市道・東側4.0m市道・南側4.0m市道■設備/公営水道・公共下水・■東電電力■建築確認番号/第SJク-KX235311870号■フラット35S適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。■網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。■施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。■工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。■又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。■※図面と現況が相違する際は現況優先とします。■※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物面積は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。■記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。■※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。■※成約の際は仲介業者様にて物件面査を行って下さい。

物件番号 9B5F-BD71

情報公開日 2024年11月01日

広告有効期限 2024年11月16日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント @findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ ■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

