

さいたま市 見沼区深作1丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,898万円** [税込]

JR東北線、JR湘南新宿ライン

「東大宮」駅まで

バス23分
自転車12分(2.6km)

東武アーバンパークライン

「七里」駅まで

バス9分
徒歩4分

JR宇都宮線・東武野田線2駅利用可能
商業施設・公共施設徒歩圏内!!
カースペース並列2台確保!



住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!! 太陽光パネル・NURO光標準装備です!
耐震等級3 (最高等級) の永住邸♪こだわりの仕様 (折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー (電池錠))

1号棟 販売価格 **3,898万円** [税込]

3(4)LDK+パントリー+WIC+カースペース2台

土地面積/140.21㎡ (42.4坪)
建物面積/100.81㎡ (30.49坪)
建築確認番号/第24UD11W建00771号

子育てエコホーム
補助金100万円支給!

BELS最高等級取得

NURO光標準装備

繰り返す地震に強い
制震ダンパー導入

広々6m公道

区画整理完了地

駐車場広々



- こだわりの設備仕様
- 外水栓
 - 室内物干し
 - 制震ダンパー
 - 浴室暖房
 - 玄関収納ミラー付
 - 全サッシ
 - 全交換換気設備
 - TVモニター付
 - 折上天井
 - 浄水器蛇口
 - 網戸付
 - 全交換換気
 - インターフォン
 - 24時間換気
 - 食器洗浄乾燥機
 - クローゼット付
 - 人工大理石カウンター
 - 在来工法
 - ユニットバス
 - 対面式キッチン
 - カースペース2台
 - システムキッチン



- 周辺環境
- 教育施設
- 香南小学校.....約 500m (徒歩7分)
 - 香南中学校.....約 1,400m (徒歩18分)
 - 小百合幼稚園.....約 400m (徒歩11分)
 - 香野保育園.....約 890m (徒歩12分)
- 買い物施設
- ベルクス東大宮店.....約 1,100m (徒歩14分)
 - ヤオコー大宮町店.....約 1,300m (徒歩17分)
 - ドラッグセイムス深作店.....約 400m (徒歩5分)
 - ローソンさいたま16号深作店.....約 280m (徒歩4分)
- その他施設
- 森本医院.....約 280m (徒歩4分)
 - 聖蹟ブライムクリニック.....約 1,200m (徒歩15分)
 - 西宮公園.....約 250m (徒歩4分)
 - 観音寺下公園.....約 520m (徒歩7分)

さいたま市見沼区深作1丁目 3棟 新築分譲住宅
建物番号 16073040

●所在地/埼玉県さいたま市見沼区深作1丁目9番10(地番) ●交通/JR東北線 JR湘南新宿ライン「東大宮」駅までバス23分、自転車12分(2.6km)、東武アーバンパークライン「七里」駅までバス9分バス停「深作三丁目」まで徒歩4分 ●総区画数/3棟 ●今回販売棟数/1棟 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造2階建て ●基礎/基礎2階建て (在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北東6.0m公道 ●完成/2024年9月下旬 ●引渡時期/2024年10月中旬 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①号棟:10,186円(税込)、②号棟:9,669円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問合せください。●本分譲地①号棟・②号棟に併用がございましたが、お蔵のうえ、撤去しております。

●完成現場で手付金の残りが1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の全額返金保証しません。(完成後物件は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(衛星放送専用)およびケーブルTV、共用アンテナの申込はお客負担となります。●電気の使用料は、敷地内に電柱及び変圧機がある場合があります。●契約と現況の相違がある場合は図面優先にてご了承ください。●河川沿土、土壌調査士による調査は行っていません。

物件番号 545E-0342 | 情報公開日 2024年11月16日 | 広告有効期限 2024年12月01日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ