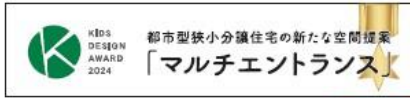


川口市里

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,498万円** [税込]

埼玉高速鉄道
「鳩ヶ谷」駅まで 徒歩14分
「新井宿」駅まで 徒歩23分



長期優良住宅 減税優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 取得

【フラット35】S 安心

TOEI Safety Damper 耐震+制震 繰り返し地震に強い

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

BELS 省エネ

子育てエコホーム支援事業補助 NURO光 住み始めから「すずつな」が!

鳩ヶ谷駅徒歩圏! イオンモール川口などの買い物施設も程近い区画整理地!

1号棟 販売価格 **4,498万円** (税込)
3(4) LDK+WIC+ロフト+カーブス

仮換地面積/83.00㎡ (25.10坪)
建物面積/108.89㎡ (32.93坪)
※車庫部分 (11.17㎡) を含む
建築確認番号/第24UD11W建0905号

ロフト 4.96㎡ (約5天井)

地震に強い制震ダンパー採用
すぐ使える! NURO光標準装備
季節ものなどがたっぷり片付くロフト
洋服もたっぷり収納できるウォークインクローゼット

POINT リビング全体が見通せる対面キッチン
お洒落な折上天井

閉まる開放的な勾配天井
洗濯もたっぷり干せるバルコニー

2号棟 販売価格 **4,498万円** (税込)
3(4) LDK+WIC+ロフト+カーブス

仮換地面積/87.00㎡ (26.31坪)
建物面積/104.75㎡ (31.67坪)
※車庫部分 (8.69㎡) を含む
建築確認番号/第24UD11W建0906号

ロフト 3.72㎡ (約5天井)

地震に強い制震ダンパー採用
すぐ使える! NURO光標準装備
季節ものなどがたっぷり片付くロフト
洋服もたっぷり収納できるウォークインクローゼット

POINT リビング全体が見通せる対面キッチン
洗濯物が多い日も安心! ダブルバルコニー

閉まる開放的な勾配天井

■こだわりの設備仕様

- ロフト
- 折上天井
- 在来工法
- 床下収納
- 勾配天井
- NURO光
- 浄水器蛇口
- 室内物干し
- ユニットバス
- 制震ダンパー
- 対面式キッチン
- 全サッシ網戸付
- 食器洗浄乾燥機能
- 玄関収納ミラー付
- アクセントクロス
- 浴室暖房換気乾燥機
- 1・2階温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット
- ハンドシャワー付洗面化粧台
- TVモニター付インターフォン

■カーナビインプット 川口市里406付近

マップを表示 ▶

現地のご案内

■周辺環境

教育施設

- 里小中学校.....約 640m (徒歩8分)
- 里中学校.....約 650m (徒歩9分)
- さと幼稚園.....約 380m (徒歩5分)
- アルタキッズ鳩ヶ谷台園.....約 200m (徒歩3分)
- みずほ保育園川口市.....約 320m (徒歩4分)

買い物施設

- イオンモール川口.....約 600m (徒歩8分)
- サミットストア鳩ヶ谷駅前店.....約 1,000m (徒歩13分)
- ローソン鳩ヶ谷高校前店.....約 230m (徒歩3分)
- セブンイレブン川口市中央店.....約 330m (徒歩5分)

その他施設

- やじまータルケアクリニック.....約 240m (徒歩3分)
- 鳩ヶ谷耳鼻咽喉科.....約 240m (徒歩3分)
- キャブクリニック川口.....約 780m (徒歩10分)
- 川口市立医療センター.....約 1,100m (徒歩14分)
- 上青木北公園.....約 960m (徒歩12分)

川口市里 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 02073024

●所在地/埼玉県川口市大字里字曲田249番1(仮称地)17-2街区8再地(仮称地)●交通/埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅まで徒歩14分、「新井宿」駅まで徒歩23分●地区画数/2棟●今回販売棟数/所定●土地権利/所有権●地目/田●構造/木造サイディング造2階建て2種在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水道●接道状況/西6.0m公道、南6.0m公道●完成予定/2024年9月上旬●引渡予定/2024年10月上旬●その他記載事項/川口市都市計画事業里土地区画整理事業17-2街区8再地、換地予定2033年3月頃、清算済有。※①号棟:91P借取(予定)、②号棟:102P借取(予定)1Pあたりの金額未定(買主帰属)●備考/洪水ハザードマップ(荒川・荒川-新芝川)0.5~3.0m未満※本物件は該当しませんが、近隣にて平成17年8月大雨による床下床土浸水の通報履歴があります。※北隣開掘地のブロック基礎の一部、及び築削掘地のブロックの一部が本宅へ基礎しております。(写真あり)

※完成後で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金の全額返金はいたしません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の使用料、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※前面と隣家の境がある場合は道路優先にて了願いたします。※当該物件のインターネット回線は各電線の都合については必ず当社まで一層下下さい。

ZOOM MAP

BB BOX 川口・鳩ヶ谷店

物件番号 EA71-D1F7 | 情報公開日 2024年11月04日 | 広告有効期限 2024年11月19日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp