



新築戸建住宅  
調布市深大寺南町第6  
全12棟内12棟販売

Access

京王線  
「調布」駅 バス 8分

「深大寺小学校前」停歩 8分

Life Information

- 深大寺小学校.....徒歩約8分
- 神代中学校.....徒歩約14分
- セブンイレブン.....徒歩約7分
- ファミリーマート.....徒歩約8分
- トップフレッシュマーケット.....徒歩約10分
- コープみらい.....徒歩約15分
- クワイエットSD.....徒歩約15分
- 神代植物公園.....徒歩約19分



1号棟 販売価格 5,990 万円

- 3LDK+テレワークルーム
- 土地面積/112.45㎡ ■延床面積/88.28㎡
- 建築確認番号/第24UD11W建04475号 令和6年9月13日



2号棟 販売価格 5,890 万円

- 4LDK
- 土地面積/109.42㎡ ■延床面積/87.48㎡
- 建築確認番号/第24UD11W建04476号 令和6年9月13日



3号棟 販売価格 5,890 万円

- 4LDK
- 土地面積/109.43㎡ ■延床面積/87.48㎡
- 建築確認番号/第24UD11W建04477号 令和6年9月13日



4号棟 販売価格 5,790 万円

- 4LDK ■土地面積/109.37㎡ ■延床面積/87.48㎡
- 建築確認番号/第24UD11W建04478号 令和6年9月13日



販売価格 5,790 万円



Block Plan



深大寺自然広場など豊かな緑に囲まれた潤いのあるロケーション。スーパリーやコンビニ、生活利便施設が点在し、毎日の暮らしを快適にサポートしてくれます。

太陽光発電設備標準搭載 (5・9号棟)

- ※1 東京ガス(株)が提供する太陽光発電システムを月額サービス料にて導入できるサービス「FUTUREソーラー(フラットプラン)」(以下「FUTUREソーラー」といいます。)付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備の設置が義務づけられています。
- ※2 土地付建物売買契約と、太陽光発電設備の導入を条件とした売買契約となり、FUTUREソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いただきます。
- ※3 FUTUREソーラー契約の期間中は10年(120ヶ月)となり、保証期間終了後、東京で修理された場合の金額は東京ガス(株)に譲渡したものと見なされ、別途月額サービス料5,200円(税込)が発生します。ただし、東京ガス(株)による住宅用太陽光発電初期費用ゼロ保証の増設サービスの適用を受ける場合は、月額サービス料は行いません。
- ※4 太陽光発電で発電電力を貯蔵する場合は、蓄電池の設置が必要となります。
- ※5 別途電力供給線に配線工事が必要となる場合があります。
- ※6 詳細は別途資料までお問い合わせください。

子育てエコホーム支援事業  
補助対象物件

- ・交付の対象となるには条件があります
- ・交付申請には期間があります
- ・交付申請書類は申請期間内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期間前に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

Outline

■所在地/調布市深大寺南町1-30-1(旧住居表示) ■交通/京王線「調布」駅バス8分「深大寺小学校前」停歩8分 ■区画数/12区画 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■角地緩和50% ■容積率/80% ■法令制限/防火指定なし、22条指定区域、第一種高度地区、絶対高さ10m ■都市計画公園区域(第8-8-1号 神代公園) ■開発許可/5多建間二層第245号(令和6年3月19日) ■構造/規模/木造2階建 ■完成予定/2024年11月 ■可搬日/2024年11月 ■駐車場/1台 ■接道状況/開発現場内5m公道 ■設備/東京電力・公営水道・公営下水道・都市ガス ■管理番号/18-4155 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ※本図面は一部情報を抜粋して掲載している可能性があります。広告掲載や案内時には各業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。 ※造成中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

物件番号 8F0C-FCE2

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp