

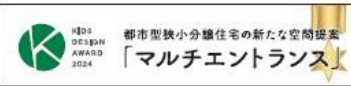
# 春日部市 備後東8丁目 3期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,090万円** [税込]

東武伊勢崎線 「武里」駅まで 徒歩9分

カースペース並列2台可！陽当たり良好！ 徒歩10分以内に買い物施設多数！



長期優良住宅 減税優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 太陽光発電 省エネ

360° パノラマパース スマホでVR内見

子育てエコホーム支援策 補助金 (※申請要)

BELS 省エネ

NURO光 住み始めたらすぐ使える



駅まで徒歩9分の閑静な住宅街に、敷地44坪超のゆとりある住まい。買い物施設も充実！ 住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・省エネ性能ラベル (BELS) ZEH水準 | 耐震等級3 (最高級)・断熱等性能等級5の永住邸！

1号棟 販売価格 **4,090万円** [税込]  
 土地面積 / 148.00㎡ (44.77坪)  
 建物面積 / 103.79㎡ (31.38坪)  
 建築確認番号 / 第24LD11W建02424号



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
- 全室南向き
- 食器洗浄乾燥機
- 間取変更可
- 全居室フローゼット付
- 洗濯タンパー
- Wロック電地盤
- 浴室暖房換気乾燥機
- カースペース2台
- 1・2階ウォシュレット付トイレ

■カーナビインプット 春日部市備後東8丁目32番12号



### 太陽光パネル搭載



### ■周辺環境

- 教育施設
  - 備後小学校 約 350m (徒歩5分)
  - 武里中学校 約 1,300m (徒歩17分)
  - ルネサンス西電幼稚園 約 1,300m (徒歩17分)
  - 武の子保育園 約 900m (徒歩12分)
- 買い物施設
  - セブンイレブン 約 500m (徒歩7分)
  - 激安食品広場ほくほく 約 500m (徒歩7分)
  - ローソン 約 600m (徒歩8分)
  - ダイソー 約 750m (徒歩10分)
  - ドラッグセイムス 約 800m (徒歩10分)
  - ワークマン 約 850m (徒歩11分)
  - マルエツ 約 950m (徒歩12分)
  - 業務スーパー 約 2,100m (車約9分)
  - セブンタウンせんげん台 約 2,300m (車約10分)
  - イオンスタイルせんげん台 約 2,700m (車約11分)
- 医療施設
  - 大川医院 約 350m (徒歩5分)
  - ファミリークリニック春日部 約 650m (徒歩9分)
  - 浜崎医院 約 750m (徒歩10分)
  - 春日部泌尿器科・内科クリニック 約 900m (徒歩12分)
  - 春日部中央総合病院 約 1,400m (徒歩18分)
- その他施設
  - 栃木銀行 約 600m (徒歩8分)
  - 武里郵便局 約 850m (徒歩11分)
  - 武蔵野銀行 約 950m (徒歩12分)
  - 春日部市武里出張所 約 1,500m (車約6分)
  - 備後第1公園 約 190m (徒歩4分)

春日部市備後東8丁目 3期 1棟 新築分譲住宅  
 物件番号 60073035

●所在地 / 埼玉県春日部市備後東8丁目2043番33(地番) ●交通 / 東武伊勢崎線「武里」駅まで徒歩9分 ●路線図 ●今期販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造2階建て ●築年数 / 2024年12月 ●完成予定 / 2024年11月上旬 ●引渡予定 / 2024年12月上旬 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は9,834円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。 ●償還 / 公簿面積と実簿面積は相違しますが、地籍更正登記は行いません。

※完成後、住宅ローンが1,000万円以下で残り100万円以内の場合、住宅ローン控除が10%以内となります。 (※完成後、住宅ローンが1,000万円以下で残り100万円以内の場合、住宅ローン控除が10%以内となります。)

物件番号 288B-8D13 | 情報公開日 2024年11月19日 | 広告有効期限 2024年12月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp