春日部市
備後東3丁目 1期
イーストパルコスクエア

全7棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 3,190万円～[税込]

東武伊勢崎線
「武里」駅まで 徒歩14分
「一ノ割」駅まで 徒歩18分

太陽光パネル設置物件！敷地面積30坪～！
カースペース2～3台！小学校徒歩7分！

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー／東栄セーフティダンパー
地盤改良工法／R-Evolveパイル
宅地開発手法／簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 控除 優遇

【フラット35】S (ZEH) 【フラット35】維持保全型併用可 安心

子育てエコホーム支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯 補助
※予算上限等により対象とならない場合があります。

太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。 省エネ

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震 制震

NURO 光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。

断熱等性能等級5 取得 断熱

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定！耐震等級3の永住邸♪

1号棟 販売価格 **3,690万円**[税込]

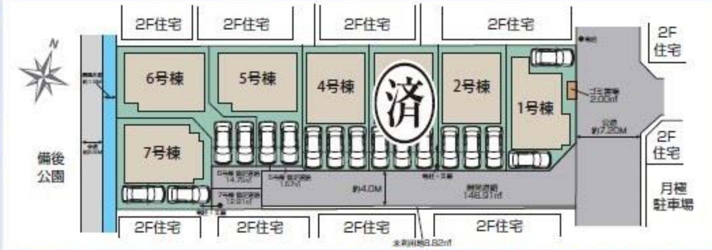
3(4)LDK＋ロフト＋WIC＋カースペース2台

土地面積／100.66㎡ (30.44坪)
建物面積／98.74㎡ (29.86坪)
建築確認番号／第24UDI1W建00580号

■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- ロフト
- 食器洗浄乾燥機
- 玄関土間収納（②③号棟）
- カースペース2台
- 勾配天井
- 宅配ボックス
- 主寝室8帖以上（⑥号棟以外）
- ウォークインクローゼット（①号棟）
- 全居室クローゼット付

■カーナビインプット 春日部市備後東3丁目22 付近　マップを表示 ▶



■周辺環境

教育施設

正善小学校	約 550m（徒歩7分）
武里中学校	約1,700m（徒歩22分）
こども園まどか幼稚園	約 930m（徒歩12分）
ルネサンス香竜幼稚園	約1,600m（徒歩20分）

買い物施設

マルエツーの割店	約1,200m（徒歩15分）
セブンイレブン武里駅東口店	約 880m（徒歩11分）
ドラッグセイムス春日部備後東店	約 310m（徒歩4分）
ダイソー春日部武里店	約 330m（徒歩5分）
Big-A藤塚店	約1,900m（徒歩24分）

その他施設

リハビリステーション天草病院	約 570m（徒歩8分）
浜崎医院	約1,200m（徒歩15分）
備後公園	約 350m（徒歩4分）
春日部警察署武里交番	約1,600m（徒歩20分）
武里郵便局	約1,300m（徒歩17分）

春日部市備後東3丁目 1期 イーストパルコスクエア 7棟 新築分譲住宅 ■物件番号 20073027

●所在地／埼玉県春日部市備後東3丁目1844番1(地番)、春日部市備後東3丁目22付近(住居表示)●交通／東武伊勢崎線「武里」駅まで徒歩14分、「一ノ割」駅まで徒歩18分●総区画数／7棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●構造／木造サイディング造シングル葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●その他法令／備後東地区計画、小規模開発、絶対高さ10m●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／南4.0m開発道路、東7.2m公道●その他持分／あり(未利用地:8.82㎡(持分7分の1)、清掃施設:2㎡(持分7分の1)、開発道路:146.91㎡(持分7分の1))●完成予定／2024年8月下旬●引渡予定／2024年9月下旬●セットバック／不要●協定道路／敷地面積に含む(⑤号棟:1.57㎡、⑥号棟:14.75㎡、⑦号棟:12.81㎡)●その他諸費用／5～7号棟地役権登記費用4万円(税込)●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①号棟8,877円(税込)、②③④⑦号棟9,669円(税込)、⑤⑥号棟9,944円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせ下さい。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 508C-42DB	情報公開日 2024年11月19日	広告有効期限 2024年12月04日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ