Livele Garden.S

川越南田島第2

新築分譲住宅
全7棟

駅近徒歩10分 Release

評価 W取得
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7等級 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム
保証 地盤サポートシステム20年保証
安心 フラット35S利用可 金利Aタイプ 適合証明書あり
安心 無料定期点検 6ヵ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面化粧台 / システムキッチン / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / サイディング仕様 / 玄関収納 / TV配線付 / クロス全てノンホルム仕様 / 階段手摺

JR川越線「南古谷」駅徒歩10分

JR川越線・埼京線「南古谷」駅徒歩10分。
JR埼京線につながり、
拠点スポットへダイレクトアクセス。

2号棟 3LDK
■土地面積：120.00㎡
■建物面積：93.56㎡
■建築確認番号：第23UDI1W建07222号
（令和6年2月29日）

Access

Car navigation 埼玉県川越市大字南田島2312

Life information
牛子小学校 ……1,100m（徒歩14分）
砂中学校 ……1,400m（徒歩18分）
ローソンストア100新都心店……842m（徒歩11分）
ベルク南古谷店……885m（徒歩12分）
川越今泉郵便局……1,451m（徒歩19分）
伝広クリニック……450m（徒歩 6分）
セチュー川越店……983m（徒歩13分）
ウニクス南古谷……1,100m（徒歩14分）
埼玉県信用農業協同組合南古谷支店……683m（徒歩 9分）

販売価格 2,990（税込）万円

〔物件概要〕□所在地／埼玉県川越市大字南田島字堤外2312（地番）・埼玉県川越市大字南田島2312（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／7棟□販売棟数／3棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／80%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北西側6.2m公道・中央6.2m公道□現況／完成済□完成／2024年6月□引渡日／即日□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・灘縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

物件番号 B4F7-2F41	情報公開日 2024年11月01日	広告有効期限 2024年11月16日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ