春日部市
備後東3丁目 2期
ウエストパルコスクエア

全7棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **2,990万円~**［税込］

東武伊勢崎線
「武里」駅まで 徒歩10~11分
「一ノ割」駅まで 徒歩16~17分

太陽光パネル設置物件!敷地面積30坪～!
カースペース2～3台!小学校徒歩7分!

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 控除 優遇

太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。 省エネ

【フラット35】S (ZEH)
【フラット35】維持保全型併用可 安心

NURO 光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。

子育てエコホーム支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯 補助
※予算上限等により対象とならない場合があります。

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震+制震

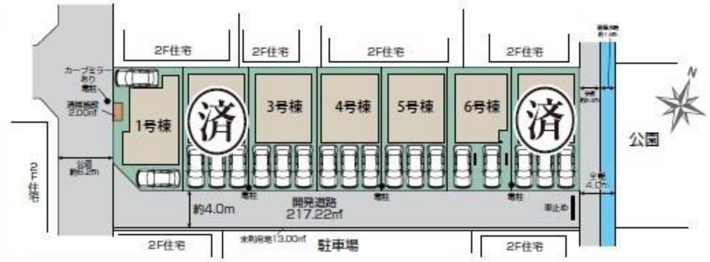
断熱等性能等級5 取得 断熱

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定!耐震等級3の永住邸♪

1号棟 販売価格 **3,590万円**［税込］
3(4)LDK+WIC+ロフト+カースペース2台
土地面積／105.37㎡(31.87坪)
建物面積／98.53㎡(29.79坪)
建築確認番号／第24UDI1W建00052号

■こだわりの設備仕様
- 折上天井
- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- ウォークインクローゼット(①号棟)
- 全居室クローゼット付
- 主寝室8帖以上
- グルニエ(⑥号棟)
- カースペース2台
- ロフト(⑥号棟以外)
- 玄関土間収納(①③⑤⑦号棟)

■カーナビインプット 春日部市備後東3丁目26付近　マップを表示▶



■周辺環境

教育施設
- 正善小学校 …… 約 510m(徒歩7分)
- 武里中学校 …… 約1,500m(徒歩19分)
- こども園まどか幼稚園 …… 約1,100m(徒歩14分)
- ルネサンス香竜幼稚園 …… 約1,400m(徒歩18分)

買い物施設
- マルエツー の割店 …… 約 960m(徒歩12分)
- セブンイレブン武里駅東口店 …… 約 600m(徒歩8分)
- ドラッグセイムス春日部備後東店 …… 約 660m(徒歩9分)
- ダイソー春日部武里店 …… 約 530m(徒歩7分)
- Big-A藤塚店 …… 約2,000m(徒歩25分)

その他施設
- 大川医院 …… 約 400m(徒歩5分)
- 浜崎医院 …… 約 830m(徒歩11分)
- 備後第一公園 …… 約 100m(徒歩2分)
- 春日部警察署武里交番 …… 約1,300m(徒歩17分)
- 武里郵便局 …… 約1,000m(徒歩13分)

春日部市備後東3丁目 2期ウエストパルコスクエア　7棟 新築分譲住宅
■物件番号 20073028

●所在地／埼玉県春日部市備後東3丁目1898番1(地番)、春日部市備後東3丁目26付近(住居表示)●交通／東武伊勢崎線「武里」駅まで徒歩10~11分、「一ノ割」駅まで徒歩16~17分●総区画数／7棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●構造／木造サイディング造シングル葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●その他法令／備後東地区計画、小規模開発●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／西6.2m公道、南4.0m開発道路●その他持分／あり(清掃施設:2㎡(持分7分の1))●完成予定／2024年7月下旬●引渡予定／2024年8月下旬●セットバック／不要●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々①⑥号棟9,405円(税込)、②③④⑤⑦号棟9,669円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 C75A-509C	情報公開日 2024年11月19日	広告有効期限 2024年12月04日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ