

# 小平市仲町

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,280**万円 [税込]

西武多摩湖線  
「青梅街道」駅まで 徒歩8分  
西武新宿線、西武拝島線  
「小平」駅まで 徒歩14分

住宅性能表示 **W** 評価  
建設+設計 取得

【フラット35】S 安心

子育てエコホーム支援事業 補助  
子育て世帯 若者夫婦世帯

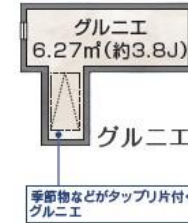
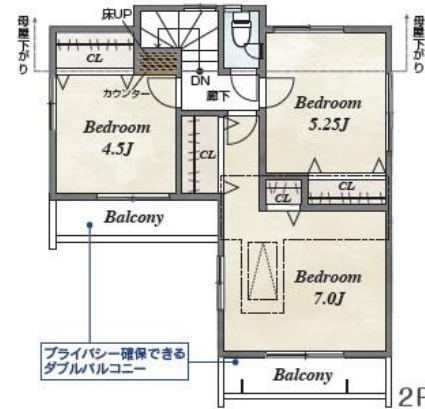
TOEI Safety Damper 耐震+制震  
繰り返す地震に強い

NURO光 住み始めたらインターネット  
“すぐ”つながる!

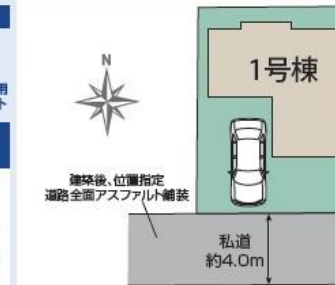
耐震等級3 耐震 BELS 省エネ

西武多摩湖線・西武新宿線2線利用可能。青梅街道駅8分の利便性。  
電気自動車専用EVコンセント、ポスト一体型パーソナル宅配ボックス完備のブルーミングガーデンが誕生♪

1号棟 価格 **5,280**万円 [税込] 土地面積/99.20㎡ (30.00坪)  
建物面積/78.56㎡ (23.76坪) 建築確認番号/第R06SHC113291号



- こだわりの設備仕様
- 浄水器 蛇口
  - Wロック 両地盤
  - 宅配ボックス
  - 食器洗浄 乾燥機
  - 浴室暖房 換気乾燥機
  - グリーンエ
  - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
  - 対面式 キッチン
  - 全サッシ 網戸付き
  - 全窓 ペアガラス
  - 電気自動車用 EVコンセント



- 周辺環境
- 教育施設
    - 市立第14小学校 約 280m (徒歩4分)
    - 市立第1中学校 約 900m (徒歩12分)
    - 仲町保育園 約 300m (徒歩4分)
    - 小平学園幼稚園 約 1,430m (徒歩18分)
  - 買い物施設
    - 全日食チェーンパーモス 約 250m (徒歩4分)
    - JA産売所小平ファーマーズ・マーケットムーちゃん広場 約 540m (徒歩7分)
    - エコスTAIRAYA小平店 約 840m (徒歩11分)
  - その他施設
    - 小平仲町郵便局 約 580m (徒歩8分)
    - 小平警察署仲町交番 約 740m (徒歩10分)
    - 小平市立仲町図書館 約 750m (徒歩10分)
    - 小城医院 約 250m (徒歩4分)
    - テンプルクリニックオカダ 約 320m (徒歩4分)



■小平市仲町 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 44074003

●所在地/東京都小平市仲町26番3(地番)、小平市仲町26-3(住居表示)●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル屋2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●その他法令/第一種高度地区、防火指定なし、22条区域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/南4.0m私道●私道持分/あり(12m私道持分有り)●完成予定/2024年12月上旬●引渡予定/2025年1月上旬

※完成時点で子付金の額が1,000万円以下であり且つ建物価格の10%以内のときは、子付金の安全確保は済みます。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内 ※Vアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお慮儀と相なります。詳細と現況の相違がある場合は販売開始にてご了承願います。

物件番号 A4A0-4270 | 情報公開日 2024年11月17日 | 広告有効期限 2024年12月02日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp