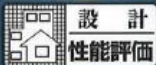


CRADLE GARDEN

西東京市中町第8  
NISHITOKYO SHI NAKAMACHI  
新築分譲住宅  
全3棟

System No.17-3233



西武新宿線「東伏見」駅徒歩13分  
西武池袋線「保谷」駅バス8分  
「鳥久保」駅徒歩5分  
JR中央線「吉祥寺」駅バス30分  
「鳥久保」駅徒歩5分



1号棟

- 敷地面積 105.13㎡
- 延床面積 95.17㎡
- 建築確認番号  
第R06SHC109255号  
令和06年6月3日

4LDK

LDK19.2帖



販売価格 5,380 (税込) 万円

OUT LINE

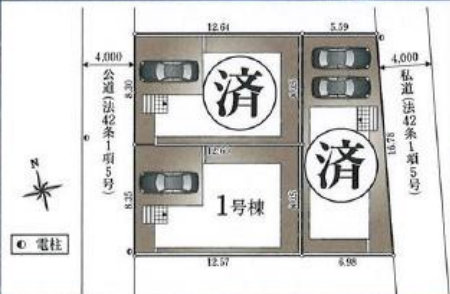
- 所在地/東京都西東京市中町4-1962-6の一部(地番)
- 交通/西武新宿線「東伏見」駅徒歩13分  
西武池袋線「保谷」駅バス8分「鳥久保」駅徒歩5分  
JR中央線「吉祥寺」駅バス30分「鳥久保」駅徒歩5分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 構造/木造2階建 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 制限/準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ10m(法55条)
- 接道/西側4.0m公道(法42条1項5号)※1-2号棟持分有り(中町4-1962-37-22.77㎡×各1/2ずつ)  
東側4.0m私道(法42条1項5号)※3号棟持分有り(中町4-1962-36-33.57㎡×1/1)
- 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水道
- 完成/2024年9月 ■引渡日/相談

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

SCHOOL DISTRICT

碧山小学校(270m) 明保中学校(900m)

LAND SCAPE



SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家  
QUIE クワイエ

■地震による建物の揺れを吸収  
■緩速な地震にも効果を発揮  
■メンテナンスフリー

※当社が提携している不動産業者の営業(地産地消)の住まい(価格200万円以上)は、  
建物の揺れを吸収する効果のある構造を採用しています。

子育てエコホーム支援事業

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

クレイドルガーデンシリーズ  
共通設備・仕様

- ・外壁サイディング
- ・デジタルハンフレットでご覧頂けます!
- ・シャワー・ドレッサー
- ・システムキッチン
- ・浴室乾燥機付
- ・ユニットバス
- ・オート開閉
- ・シャワートイレ
- ・TVモニター付
- ・インターホン
- ・Low-E
- ・人感センサー付き
- ・玄関ドア
- ・カードキー

物件番号 5736-D45B

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp