

時間を凝えて受け継がれるもの



リナージュ

新築分譲住宅「リナージュ」



安心・快適な家づくり



(注)子育てエコホームの補助金交付につきましては条件がございます。詳しくは支援事業窓口をご覧ください。●物件により制度利用の可否があります。詳細は担当営業にご確認ください。※補助対象●子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯●若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

越谷市 弥十郎 23-1期

販売価格 3,199万円

東武伊勢崎線「北越谷」駅 バス13分 「弥十郎自治体」 駅徒歩5分

1km圏内で十分な暮らし。小さなお子さまがいるママにはうれしい立地。

1号棟 販売価格 3,199万円 (税込) ■土地面積/93.69㎡ (28.34坪) ■建物面積/91.91㎡ (27.80坪) ■建築確認番号/第SJK-KX245104570号 (令和6年7月2日)

LDK17.0帖 対面カウンターキッチン シューズインクローク 主寝室7.25帖



1F:46.78㎡ 2F:45.13㎡

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

Performance metrics: 耐震等級3, 耐風等級2, ホルムアルデヒド発散等級3, 劣化対策等級3, 一次エネルギー消費量等級6, etc.

- Life Information: 弥栄小学校... 徒歩15分, 弥栄中学校... 徒歩7分, etc.

CAR NAVI: 越谷市弥十郎590-5付近. Includes QR code and Google Maps link.

[新築分譲住宅] 物件概要 ●所在地/越谷市大字弥十郎字以前590番5 ●交通/東武伊勢崎線「北越谷」駅バス13分「弥十郎自治会」駅徒歩5分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造スレート葺2階建て ●完成/2024年11月完成予定 ●引渡/2024年11月完成予定 ●土地権利/所有権 ●地目/雑種地 ●用途地域/準工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●その他/高度地区指定不属、防火地域・22条区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/東側約4m公道、北側約8.18m公道 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ●フラット35:適用証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。 ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ●施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ●モデル家具設置済の場合は家具は売買対象ではありません。 ●間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 OAE-AFE5 | 情報公開日 2024年11月24日 | 広告有効期限 2024年12月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

Find ZERO since 2013. 公式LINEアカウント @findzero. admin@find-zero.jp

株式会社 マスターズホーム. 情報提供 お問合せ. 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号. 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号. 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488. 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。 www.find-zero.jp