

さいたま市南区 内谷5丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,798万円** [税込]

JR武蔵野線、JR埼京線
「武蔵浦和」駅まで 徒歩24分

またはバス 13分

バス停「美女木」まで 徒歩7分

JR埼京線
「北戸田」駅まで 徒歩22分



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅

優遇
減税
控除

子育てエコホーム支援事業 補助

子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

耐震等級 3 耐震

TOE Safety Damper
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価

BELS 省エネ

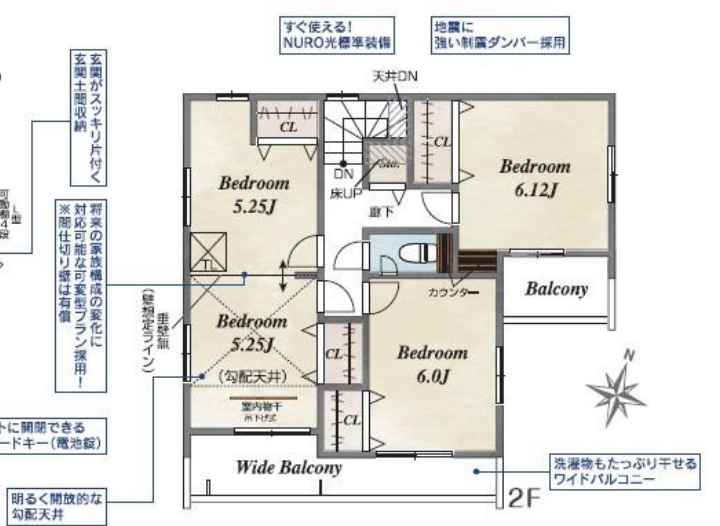
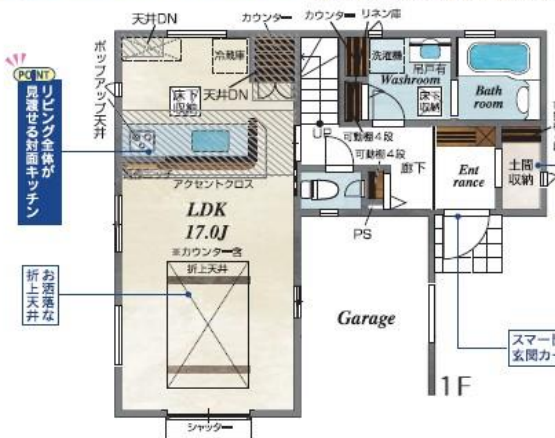
【フラット35】S 安心

NURO光 住み始めたらすぐつながる

※利用には条件があります。

JR武蔵浦和駅が生活拠点♪陽光降りそそぐ南公道面の1邸誕生!

1号棟 販売価格 **5,798万円** [税込]
3(4)LDK+カースペース2台(軽自動車1台)
土地面積/100.54㎡(30.41坪)
建物面積/111.16㎡(33.62坪)
※車庫部分12.42㎡を含む
建築確認番号/第 号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



■こだわりの設備仕様

- 在来工法
- 床下収納
- 勾配天井
- NURO光
- 浄水器蛇口
- 火災報知器
- 制震ダンパー
- 24時間換気
- 玄関土間収納
- ユニットバス
- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- カースペース2台
- 玄関収納ミラー付
- アクセントクロス
- 両道路
- 折上天井
- 浴室暖房換気乾燥機
- 1・2階温水洗浄便座
- ハンドシャワー付洗面化粧台
- TVモニター付インターフォン

■カーナビインプット さいたま市南区内谷5丁目20-6付近



■周辺環境

- 教育施設
- 沼影小学校 約1,100m(徒歩14分)
 - 内谷中学校 約690m(徒歩9分)
 - 戸田ひまわり幼稚園 約300m(徒歩4分)
 - あけぼの保育園 約370m(徒歩5分)
 - あけぼの第2保育園 約640m(徒歩8分)
- 買い物施設
- ベルクス浦和南店 約560m(徒歩7分)
 - ワイパリュウ美女木店 約570m(徒歩8分)
 - セブンイレブン戸田美女木店 約420m(徒歩6分)
 - デイリーケアセブション美女木店 約500m(徒歩7分)
 - イオンモール北戸田 約1,500m(徒歩19分)
- その他施設
- 公平クリニック 約740m(徒歩10分)
 - 戸田市立市民センター 約1,300m(徒歩17分)
 - ひらの歯科クリニック 約470m(徒歩6分)
 - あしかわ眼科 約1,200m(徒歩15分)
 - 外仲田公園 約430m(徒歩6分)

さいたま市南区内谷5丁目 1棟 新築分譲住宅

■物件番号 02074014

●所在地/埼玉県さいたま市南区内谷5丁目175番2(地番)、埼玉県さいたま市南区内谷5-20-6(住居表示) ●交通/別記 ●築区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造シロ葺2階建-在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南4.3m公道 ●完成予定/2025年1月中旬 ●引渡予定/2025年2月中旬 ●備考/洪水ハザードマップ:荒川・入間川流域、糟川・澁沼川・新河川流域0.5m~3.0mの浸水区域に該当。

※完成建坪で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金率の完全相返は課税しません。(未完建物の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(放送局等)によるケーブルTV、共済(アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び変電が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネットお申込成書掲載の場合については必ず当社までご確認ください。 ※納戸は農業ホームサービスへの発注となります。 ※販売価格は建築引渡2日前迄の申込みが条件となります。 ※FX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 0721-E4D4

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
●宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
●建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

