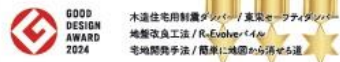


東村山市 秋津町4丁目

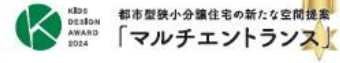
全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,080**万円 [税込]

JR武蔵野線「**新秋津**」駅まで 徒歩 **12**分
西武池袋線「**秋津**」駅まで 徒歩 **17**分



木造住宅用耐震デザイン/東武アーキテクチャー
地盤改良工法/R-EvoVer4.4e
宅地開発手法/簡単に地固め分譲せら道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 優遇
長期優良住宅 減税 優遇

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

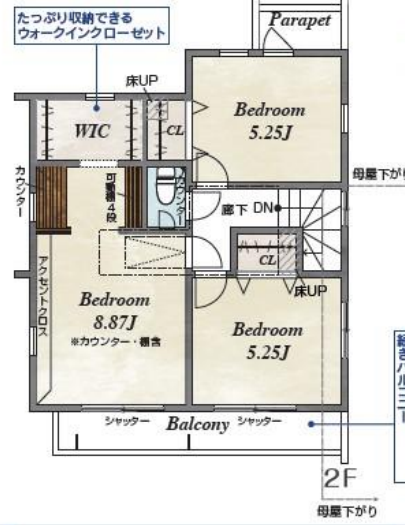
TOEI Safety Damper 耐震+制震
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価
W 評価

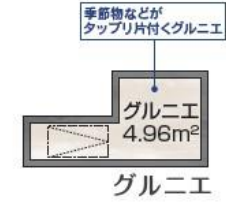
断熱等性能等級5 断熱
断熱等性能等級5 断熱

NURO光 住み始めからすぐつながる
住み始めからすぐつながる

2駅2路線利用可能! 近隣には教育・商業施設が充実し生活環境◎利便性の高いエリアに限定1邸誕生!!



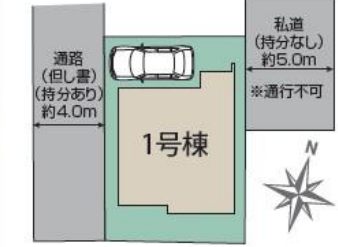
1号棟 販売価格 **4,080**万円 [税込]
3LDK+グレニエ+WIC+カーブスペース
土地面積/90.42㎡ (27.35坪)
建物面積/87.35㎡ (26.41坪)
建築確認番号/第R06SHC108001号



■こだわりの設備仕様

- グレニエ ●洗面台上部吊戸 ●ミラー付き下駄箱 ●全サッシ網戸付 ●屋根外装塗装
- エコジョーズ搭載 ●浄水器付キッチン ●トイレ収納 ●カードロックキー ●シックハウス対策
- システムバス ●LDK折上天井 ●ウォシュレット ●TVインターホン ●パリアフリー設計
- 浴室換気乾燥機付 ●洋室勾配天井 ●床下収納 ●屋外コンセント ●LED照明有
- シャワー付洗面台 ●造作ニッチ有 ●全居室ベアガラス ●屋外水栓完備 ●24時間換気

■カーナビンプット 東村山市秋津町4丁目32-24付近



■周辺環境

- 教育施設
- 市立秋津小学校 約 760m (徒歩10分)
 - 市立車村山第六中学校 約 1,090m (徒歩14分)
 - 認定こども園秋津幼稚園 約 210m (徒歩3分)
 - 空飛ぶ三輪車・秋津保育園 約 110m (徒歩2分)
- 買い物施設
- さきさき秋津食品店 約 890m (徒歩12分)
 - コブみらい東村山秋津町店 約 900m (徒歩12分)
 - セブンイレブン東村山明町5丁目店 約 720m (徒歩9分)
 - ローソンストア100東村山秋津町店 約 840m (徒歩11分)
 - スギドラッグコブ秋津町店 約 900m (徒歩12分)
- その他施設
- 鍼灸秋津南村クリニック 約 670m (徒歩9分)
 - 東の京診療所 約 910m (徒歩12分)
 - 秋津第二児童遊園 約 460m (徒歩6分)
 - 秋津町4丁目緑3伸よし広場 約 510m (徒歩7分)



東村山市秋津町4丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 01273019

●所在地/東京都東村山市秋津町4丁目32番24(地籍) ●交通/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●サイディング造 ●アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、景観法、文化財保護法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/西4.0m通路(但し書) ※持分あり、東5.0m私道 ※持分なし(通行不可) ●私道持分/あり(160㎡×20/160) ●完成予定/2024年10月上旬 ●引渡予定/2024年11月上旬

※完成段階で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金権限は消滅しません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※詳細に環境の相違がある場合は別途案内にてご説明いたします。 ※取得済土・土壌検査結果書は当該住宅に添付してあります。 ※本物件はNURO光対応物件で、先着順で販売物件にまわれます。本サービスを利用し込まない場合でも、敷金は取戻したまわ引渡しとなります。尚、敷金返還する場合は費用は買主様となります。

物件番号 87D5-0AB5 | 情報公開日 2024年11月19日 | 広告有効期限 2024年12月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ