

# 春日部市緑町3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,690**万円 [税込]

東武伊勢崎線

「一ノ割」駅まで 徒歩 **19**分

東武伊勢崎線、東武アーバンパークライン

「春日部」駅まで 徒歩 **25**分

太陽光パネル設置物件! 敷地面積35坪!  
カースペース2台! 小中学校徒歩14分!



木造住宅用耐震タックル / 東栄セーフティダンパー  
地震改良工法 / R-Evolveバイル  
宅地開発手法 / 簡単に地固から済める道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチェントランス」

長期優良住宅 減税 優遇 控除

[フラット35]S (ZEH)  
[フラット35] 優遇金利適用可

安心

太陽光発電 省エネ  
おまかせで設置も、もっと快適に。

TOBEI Safety Damper  
繰り返す地震に強い

耐震 耐震 耐震

子育てエコホーム交差準拠 補助  
子育て世帯 子育て世帯

NURO光 住み始めたら  
“すく”つながる!

インターネット

断熱等性能等級 **5** 断熱

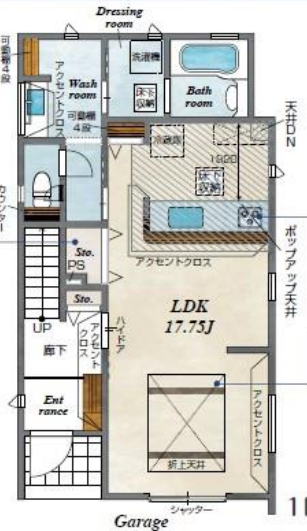
※利用には条件があります。

## 住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定! 耐震等級3の永住邸♪

1号棟 販売価格 **3,690**万円 [税込]  
3(4)LDK+3WIC+カースペース2台

土地面積 / 116.13㎡ (35.12坪)  
建物面積 / 107.23㎡ (32.43坪)  
※車庫部分 (3.31㎡) を含む  
建築確認番号 / 第24UD11W建2483号

便利な  
リビング収納



POINT  
リビング全体が  
ワンクイッククローゼット

開放感のある  
新天井

開放感のある  
分譲大車庫

洗濯物がたまり  
しなくなるバルコニー

開放感のある  
新天井

開放感のある  
分譲大車庫

洗濯物がたまり  
しなくなるバルコニー

開放感のある  
新天井

開放感のある  
分譲大車庫

洗濯物がたまり  
しなくなるバルコニー

開放感のある  
新天井

開放感のある  
分譲大車庫

洗濯物がたまり  
しなくなるバルコニー

開放感のある  
新天井

開放感のある  
分譲大車庫

洗濯物がたまり  
しなくなるバルコニー

開放感のある  
新天井

開放感のある  
分譲大車庫

洗濯物がたまり  
しなくなるバルコニー

開放感のある  
新天井

開放感のある  
分譲大車庫

洗濯物がたまり  
しなくなるバルコニー



■周辺環境

教育施設	
三郷保育園	約 1,000m (徒歩 15分)
ひかり第二幼稚園	約 750m (徒歩 11分)
緑小学校	約 750m (徒歩 10分)
緑中学校	約 1,000m (徒歩 14分)
買い物施設	
ベルク春日部緑町店	約 600m (徒歩 8分)
ララガーデン春日部	約 1,600m (徒歩 20分)
ウエルシア春日部緑町店	約 300m (徒歩 4分)
ローソン春日部緑町四丁目店	約 450m (徒歩 6分)
その他施設	
みどり内科医院	約 600m (徒歩 8分)
春日部中央総合病院	約 1,300m (徒歩 18分)
ちびっこ公園	約 40m (徒歩 1分)
ハルモニー春日部	約 140m (徒歩 2分)



春日部市緑町3丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 20074001  
 ●所在地 / 埼玉県春日部市緑町3丁目1290番1(地番)、埼玉県春日部市緑町3丁目3番27(住居表示) ●交通 / 東武伊勢崎線「一ノ割」駅まで徒歩19分、東武伊勢崎線、東武アーバンパークライン「春日部」駅まで徒歩25分 ●緑地面積 / 1号棟 ●今回販売価格 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●構造 / 木造サイディング造シングル階2階建 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●延べ率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況 / 東側私道幅員4.0m、南側公道幅員6.0m ●私道持分 / あり(全114㎡の内21㎡) ●完成予定 / 2024年10月下旬 ●引渡予定 / 2024年11月下旬 ●セットバック / 不要 ●その他法令 / 小規模開発 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は9,108円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問い合わせください。  
 ※完成後、手付金の残りが1,000万円以下であり、かつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の残金返金は戻しません。(※完成後、手付金の残りが1,000万円以下で販売価格の5%以内のときはTVアンテナ(標準仕様)によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気供給のため、敷地内に電柱及び変圧機がある場合があります。●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。●当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。●消費税率について引き落としの税率を適用します。●河川法に基づき、土地家屋調査士は当住所と認定させていただきます。

### ■こだわりの設備仕様

- 角地
- 新上天井
- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- ウォークインクローゼット
- 南道路
- 勾配天井
- 日当たり良好
- 主寝室8帖以上
- カースペース2台

### ■カーナビンプット 春日部市緑町3丁目3-27



物件番号 89AE-C4D7

情報公開日 2024年11月19日

広告有効期限 2024年12月04日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ