

ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

狛江市 西野川 2 期

新築分譲住宅 全 2 棟

販売価格 **7,498** 税込
万円

アクセス

京王線
「柴崎」駅 徒歩 14分
「つつじヶ丘」駅 徒歩 17分

■カーナビインポット 狛江市西野川 2 丁目 18-13 付近



ライフインフォメーション

- 狛江市立狛野小学校 ----- 約 950m (徒歩約 13分)
- 狛江市市立第四中学校 ----- 約 750m (徒歩約 11分)
- いなげや狛江東野川店 ----- 約 450m (徒歩約 6分)
- セブンイレブン 狛野野川大橋南店 ----- 約 500m (徒歩約 7分)
- ウェルバーク 狛野野川店 ----- 約 1,100m (徒歩約 14分)
- 西野川緑地公園 ----- 約 130m (徒歩約 2分)

物件概要

●所在地/狛江市西野川二丁目689番11 ●住居表示/狛江市西野川二丁目18-13 ●交通/京王線/柴崎駅徒歩14分、「つつじヶ丘」駅徒歩17分 ●販売価格/7,498万円(税込) ●敷地面積/120.70㎡(約36.51坪) ●建物面積/108.92㎡(約32.94坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺(2階建) ●完成年月/2024年7月下旬予定 ●入居予定/2024年8月下旬予定(相般) ●建築確認番号/第2330C115建07733号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/日影規制(二)4h-2.5h/1.5m、第一種高度地区、絶対高さ制限 10m ●接道状況/南側約5.0m公道(42条1項1号・1項2号併存) ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※購入、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、其職アンテナ申込みはお客負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建売表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

小中学校徒歩 15 分圏内
駐車並列 2 台可能
南道路のため陽当たり良好



※パースはイメージです

物件番号 61D5-1BA8

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ